

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 12.10.2021, klo 15:30 - 20:41

Paikka Kaupungin virastotalo, lounashuone

### **Käsitellyt asiat**

- § 136 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 137 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 138 Ilmoitusasiat**
- § 139 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 140 Asemakaavan muutos 20. kaupunginosa (Tusku) / Rokanrinne**
- § 141 Korpijärvi, Yläne ym. ja Otavan rantaosayleiskaavojen muutos / Pekkala ja Simpukkaranta**
- § 142 Torikartan muutokset 2021**
- § 143 Joukkoliikennepalveluiden rahoitussuunnitelma ajokaudelle 2021-2022**
- § 144 Oikaisuvaatimus koskien palveluvastaavan rekrytointia vahtimestaripalveluihin**
- § 145 Pellosniemen ala-asteen myynti**
- § 146 Vastineen antaminen markkinaoikeudelle tehdystä valituksesta, Mikkeli-Ristiina-Pellos -joukkoliikennepalvelun hankinta**
- § 147 Oikaisuvaatimus Mikkeli-Ristiina-Pellos -joukkoliikennepalvelun hankinnasta**
- § 148 Kuntalaisaloitteet syksy 2021 - Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue**
- § 149 Valtuustoaloite Urpolan kehittämishankkeesta**
- § 150 Kaupungin strategia 2021-2025, kaupunkiympäristölautakunta**
- § 151 Talousarvio vuonna 2022, kaupunkiympäristölautakunta**
- § 152 Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Jouko Kervinen, puheenjohtaja  
Pertti Karhunen, 1. varapuheenjohtaja  
Anni Panula-Ontto-Suuronen  
Hannu Tullinen, poistui 17:05  
Jaakko Väänänen  
Jaana Vartiainen  
Jukka Härkönen  
Katariina Asikainen, saapui 16:11  
Katriina Noponen  
Kerttu Hakala  
Marita Hokkanen  
Perttu Noponen  
Saara Isoaho  
Reijo Nykänen, varajäsen, saapui 17:06

Muut saapuvilla olleet

Tanja Pöyry, palvelukoordinaattori, sihteeri  
Petri Pekonen, kaupunginhallituksen edustaja  
Aija Himanen, vanhusneuvoston edustaja, poistui 20:18  
Timo Petäjämäki, vammaisneuvoston edustaja, poistui 20:18  
Aino Kortelainen, nuorisovaltuuston edustaja, poistui 20:14  
Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja  
Topiantti Äikäs, maankäyttöjohtaja  
Pekka Kammonen, vt. kaupungininsinööri  
Kari Mikkonen, maaseutujohtaja, poistui 20:19  
Mari Komulainen, controller, saapui 16:20

Poissa

Pirjo Siiskonen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja  
-  
Kokouksessa tauot klo 16.50-17.05 ja 20.14-20.22

Allekirjoitukset

Jouko Kervinen  
Puheenjohtaja

Tanja Pöyry  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

14.10.2021

14.10.2021

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Jukka Härkönen  
Pöytäkirjantarkastaja

Perttu Noponen  
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Mikkelin kaupungin yleisessä tietoverkossa [www.mikkeli.fi](http://www.mikkeli.fi)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**§ 136**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 137**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jukka Härkönen ja Perttu Noponen. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti torstaina 14.10.2021 ja on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## § 138

### Ilmoitusasiat

Kaupunkiympäristölautakunnalle on toimitettu seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

#### **Kaupunkikehitys 8.9.2021**

Lausuntopyyntö koskien Kätkyntien ranta-asemakaavaa

#### **Kaupunkikehitys 21.9.2021**

Lausuntopyyntö koskien Särkijärven ranta-asemakaavan muutosta, tila 491-432-3-2 Villa Helena

#### **Kaupunkikehitys 29.9.2021**

Sairilan rantaosayleiskaavan muutos 491-434-29-25 (osa) / Huutilammen palsta

### **Valtio on pyytänyt lausuntoja ostettavasta henkilöjunaliikenteestä vuosille 2022 – 2030**

Mikkelin kaupunki esittää lausuntonaan seuraavaa:

Liikenne- ja viestintäministeriö ja Valtion rautatiet Oy ovat neuvotelleet 9 vuoden mittaisesta ostoliikennesopimuksesta. VR:n esitys ostoliikenteestä on lausuntopyynnön liitteenä.

Lausunnolla olevan kokonaisuuden arviointia hankaloittaa osaltaan se, että lausuntopyynnön mukana ei ole VR:n näkemystä markkinaehtoisesta liikenteestä, jota ostoliikenteellä täydennetään.

Ostoliikenne ollaan sitomassa merkittävän pitkäksi ajaksi sopimuksellisesti kiinni. Pitkä sopimuksellinen ajanjakso mahdollistaa alueiden ja asiakkaiden tietoisuuden mahdollisuudesta kulkea ja suunnitella asioita pidemmälläkin ajanjaksolla. Samalla pitkä aika korostaa ostoliikennesopimuksen merkitystä niin, että sen tulee osaltaan varmistaa Itä-Suomen ja maakuntakeskuskaupunkien saavutettavuus, riittävä liikenteen vuoroväli ja asiakkaiden tarvelähtöinen oikea-aikainen saapumisen keskeisiin radanvarsilla sijaitseviin keskuskaupunkeihin.

Mikkelin kaupunki pitää keskeisenä, että

- raideliikenne Savon radalla palvelee kokonaisuutena Etelä-Savoa ja sen maakuntakeskuskaupunki Mikkeliä riittävällä vuorotiheydellä ja asiakaslähtöisesti niin, että se muodostaa aidon joukkoliikennevaihtoehdon elinvoimaisuutta ja työperäistä matkustamista varten.
- Mikkelistä ja Etelä-Savosta tulee päästä pääkaupunkiseudulle siten, että junayhteydellä ollaan päärautatieasemalla arkisin ennen kello yhdeksää (klo 9.00). Samoin Helsingistä tulee päästä Mikkeliin siten, että työpäivän tai yritysmailman tapaamisen voi Mikkelissä aloittaa yhdeksältä. Nämä aamuvuorot ovat työpäiväsuunnittelun ja elinvoiman kehittämisen kannalta tärkeimmät saapumisajankohdat ja ne tulee lisätä ostoliikennesopimukseen.
- vastaavasti Mikkelille (yritykset, opiskelu, KYS, matkailu) on tärkeää kulkeminen Savon radan pohjoisemmalla rataosuudella. Saapumisen aikataulu aamunhetkellä määränpään on kahdensuuntaisesti kulkiessa tärkeää.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Asiakasta ja maakuntia palveleva joukkoliikenne ja erityisesti raideliikenne pienentävät yksityisautoilun suoritteiden määriä ja pienentävät autoilun hiilidioksidipäästäjä. Myös valtion ja kaupunkien kestävä ympäristölliset tavoitteet mm. hiilidioksidipäästötavoitteet tukevat näkemystä riittävän vuorovälin ja oikea-aikaisen saapumisen merkitystä joukkoliikennepalveluissa, minkä tulee näkyä ostopalvelusopimuksessa.

**Valtio on pyytänyt lausuntoja Hallituksen esitysluonnos laiksi laajakaistarakentamisen tuesta annetun lain muuttamisesta ja siihen liittyvä valtioneuvoston asetuseruonnos.**

Liikenne- ja viestintäministeriö pyytää teitä vastaamaan oheisiin kysymyksiin:

1. *Täydentääkö suunniteltu ostoliikenne alueenne saavutettavuutta ja palveleeko hankinta liikkumistarpeita, millä tavalla?*

Lausunnolla olevan kokonaisuuden arviointia hankaloittaa osaltaan se, että lausuntopyynnön mukana ei ole VR:n näkemystä markkinaehtoisesta liikenteestä, jota ostoliikenteellä täydennetään.

Ostoliikenne ollaan sitomassa merkittävän pitkäksi ajaksi sopimuksellisesti kiinni. Pitkä sopimuksellinen ajanjakso mahdollistaa alueiden ja asiakkaiden tietoisuuden mahdollisuudesta kulkea ja suunnitella asioita pidemmälläkin ajanjaksolla. Samalla pitkä aika korostaa ostoliikennesopimuksen merkitystä niin, että sen tulee osaltaan varmistaa Itä-Suomen ja maakuntakeskuskaupunkien saavutettavuus, riittävä liikenteen vuoroväli ja asiakkaiden tarvelähtöinen oikea-aikainen saapumisen keskeisiin radanvarsilla sijaitseviin keskuskaupunkeihin.

2. *Tukevatko suunnitellut aikataulut matkaketjuja ja siirtymistä kestäväan liikkumiseen, miten?*

Mikkelin kaupunki pitää keskeisenä, että raideliikenne Savon radalla palvelee kokonaisuutena Etelä-Savo ja sen maakuntakeskuskaupunki Mikkeliä riittävällä vuorotiheydellä ja asiakaslähtöisesti niin, että se muodostaa aidon joukkoliikennevaihtoehdon elinvoimaisuutta ja työperäistä matkustamista varten.

3. *Luoko suunniteltu ostoliikennetarjonta päällekkäisyyttä alueenne muun julkisen liikenteen tarjonnan kanssa?*

Ei luo. Joukkoliikenteestä tarjooman ja frekvenssin näkökulmasta tulee olla hyvin huolestunut.

4. *Onko teillä yksittäisiä perusteltuja aikataulujen muutostarpeita, millaisia?*

Mikkelin kaupunki pitää keskeisenä, että Mikkelistä ja Etelä-Savosta tulee päästä pääkaupunkiseudulle siten, että junayhteydellä ollaan päärautatieasemalla arkisin ennen kello yhdeksää (klo 9.00). Samoin Helsingistä tulee päästä Mikkeliin siten, että työpäivän tai yritysmaailman tapaamisen voi Mikkelissä aloittaa yhdeksältä. Nämä aamuvuorot ovat työpäiväsuunnittelun ja elinvoiman kehittämisen kannalta tärkeimmät saapumisajankohdat ja ne tulee lisätä ostoliikennesopimukseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Vastaavasti Mikkelille (yritykset, opiskelu, KYS, matkailu) on tärkeää kulkeminen Savon radan pohjoisemmalla rataosuudella. Saapumisen aikataulu aamunhetkellä määränpäähän on kahdensuuntaisesti kulkiessa tärkeää.

*5. Näkemyksenne tulevista liikennetarpeista perusteluineen?*

Asiakasta ja maakuntia palveleva joukkoliikenne ja erityisesti raideliikenne pienentävät yksityisautoilun suoritteiden määriä ja pienentävät autoilun hiilidioksidipäästäjä. Myös valtion ja kaupunkien kestävä ympäristölliset tavoitteet mm. hiilidioksidipäästötavoitteet tukevat näkemystä riittävän vuorovälin ja oikea-aikaisen saapumisen merkitystä joukkoliikennepalveluissa, minkä tulee näkyä ostopalvelusopimuksessa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Merkittiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## § 139

### Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Kaupunkikehitysjohtaja

Henkilöstöpäätökset:

§ 1 Palveluvastaavan rekrytointi vahtimestaripalveluihin, 09.09.2021

Kaupungininsinööri

Henkilöstöpäätökset:

§ 7 Rakennuttajapäällikön irtisanoutuminen, 26.08.2021

Yhdyskuntateknisten suunnitelmien päätökset:

§ 16 Juvantie, Pirttiniemenkatu, Mannerheimintie, katusuunnitelmaehdotuksien hyväksyminen, 07.09.2021

§ 17 Palvasenkatu, katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen, 07.09.2021

Kiinteistöjohtaja

Hankintapäätökset:

§ 6 Ristiinan päiväkotito, Helmi-rakennus, aurinkosähköjärjestelmän hankinta, 02.09.2021

§ 7 Silvestin päiväkodin piha-aidan uusiminen, 22.09.2021

§ 8 Päiväkotito Norpanhovin piha-aidan uusiminen, 22.09.2021

Liikennesuunnittelija

Liikennepäätökset:

§ 5 Maaherrankatu-Maunukselankatu liikenteenohjaussuunnitelman hyväksyminen, 24.08.2021

§ 6 Maaherrankatu-Pirttiniemenkatu liikenteenohjaussuunnitelman hyväksyminen, 24.08.2021

Maankäyttöjohtaja

Alueiden käyttölupapäätökset:

§ 1 Airsoft-Mikkeli ry / Harjoittelualue Linnasenmetsä -tilalta, maanomistajan lupa, 03.09.2021

Hankintapäätökset:

§ 8 Moisiontie 5-11 asemakaavoitus ja arkkitehtoninen suunnittelu / hankintapäätös, 25.08.2021

§ 9 Moision alueen liikenteellinen selvitys / hankintapäätös, 25.08.2021

§ 10 Kortteli 2 / konsulttisopimus, 30.08.2021

Henkilöstöpäätökset:

§ 6 Valinta kartoittajan työsuhteeseen, 17.09.2021

Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset:

§ 37 Noin 4 800 m<sup>2</sup> määräalan myyminen tilasta 491-549-7-166 / Mikko Suihkonen, 23.08.2021

§ 38 Rokanrinteen asemakaavamuutokseen liittyvä esisopimus, 24.08.2021

§ 42 Tontin 491-40-110-1 ostaminen, 15.09.2021

§ 43 Tontin 491-40-109-1 ostaminen, 16.09.2021

Maankäyttöpäällikkö

§ 55 Tontin 491-29-9-2 varauksen jatkaminen, Moisionrannantie 4 c, 23.08.2021

§ 56 Omakotitontin 491-29-3-8 varaaminen, Akveliinanpolku 1, 25.08.2021

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

- § 57 Tilan 491-417-3-150 uudelleenvuokraus, Naavatie 12, 27.08.2021
- § 58 Tontin 491-60-308-1 varauksen raukeaminen, Linnaniementie 50, 27.08.2021
- § 59 Määräalan myyminen asemakaavan mukaisen tontin muodostamista varten / Kulmakatu 22, 31.08.2021
- § 60 Omakotitontin 491-20-104-7 varaaminen, Haulipussi 13, 10.09.2021
- § 61 Omakotitontin 491-31-348-4 varaaminen, Vemmelkaari 16, 14.09.2021
- § 62 Vuonna 2021 haettavana olleiden tonttien varaaminen, 15.09.2021
- § 63 Tilan 491-417-3-171 myyminen, Naavatie 3, 21.09.2021
- § 64 Omakotitontin 491-14-39-7 uudelleenvuokraus, Käpykuja 7, 21.09.2021
- § 65 Omakotitontin 491-60-308-1 varaaminen, Linnaniementie 50, 21.09.2021

#### Paikkatietoinsinööri

##### Muut päätökset:

- § 23 Sikotaipaleentien ja Ukonniementien osoitenumeroitien korjaus, 31.08.2021
- § 24 Osoitteen vahvistaminen kiinteistölle 491-495-1-1 Haukivuorella, 01.09.2021
- § 25 Osoitteiden numeroinnin ja tienlinjauksen korjaus osoitejärjestelmään Hansalmentien loppuosassa, 08.09.2021
- § 26 Raudunharjuntien ja Konijärventien nimeämisestä aiheutuvat muutokset osoitejärjestelmään, 09.09.2021
- § 27 Osoitteen korjaus kiinteistölle 491-516-10-7 Jurvansaarentien varrella Ristiinassa, 17.09.2021
- § 28 Osoitteen vahvistaminen Kakrialantien varren kiinteistölle 491-465-17-87, 21.09.2021
- § 29 Osoitteiden vahvistaminen kiinteistöille 491-466-8-42 ja 491-466-8-56 Kumpurannantien varrelle, 22.09.2021
- § 30 Osoitteiden korjaus Susikorventien varren kahdelle kiinteistölle, 24.09.2021
- § 31 Osoitteen vahvistaminen Toijärventien varren kiinteistölle 491-506-4-62 Suomenniemellä, 24.09.2021

#### Paikkatietopäällikkö

##### Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset:

- § 10 31. Kaupunginosan (Rantakylä) korttelien 354, 361, 362 ja 365 tonttijaot, 26.08.2021
- § 11 28. Kaupunginosan (Visulahti) korttelin 39 osan tonttijako, 26.08.2021
- § 12 5. Kaupunginosan (Nuijamies) korttelin 12 tonttijaon muutos, 26.08.2021

#### Palvelujohtaja/Vuokraus- ja käyttöpalvelut

##### Alueiden käyttölupapäätökset:

- § 75 Katolisen kirkon hartaushetki kirkkopuistossa 18.9.2021, 10.09.2021
  - § 76 RockArt -day 9.10.2021 Kaukaanrannan torilla, Ristiinassa, 17.09.2021
  - § 77 Alueen varaaminen kävelykadulta/SDP Mikkelin kunnallisjärjestö, 24.09.2021
- ##### Asumisasiihin liittyvät päätökset:

- § 16 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Vehnäkuja 2 B, 27.08.2021
- § 17 Asukasvalinnat touko-elokuulta 2021 Mikalo Oy ja Moas Oy, 15.09.2021
- § 18 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Sannastinlaakso 6 B, 24.09.2021
- § 19 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Länsiranta 1 B, 24.09.2021

##### Muut päätökset:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

§ 19 As Oy Mikkelin Vaahteranlehti; Vaahterakatu 5 B 18 myynti, 16.09.2021

§ 20 As Oy Mikkelin Hauki-Koivikko; Keskustie 61 A 6 myynti, 17.09.2021

Suunnittelupäällikkö

Liikennepäätökset:

§ 15 Pysäköintikielto / Pohjankaari, 24.08.2021

Yhdyskuntateknisten suunnitelmien päätökset:

§ 9 Alasinpolku välillä Pajakatu-Peitsarinkuja, nähtäville asettaminen, 08.09.2021

Yhdyskuntatekniikan insinööri/Tieasiat, vesiosuuskunnat

Alueiden käyttölupapäätökset:

§ 5 Hasan yt / kunnan suostumus liikennemerkkien asettamiseen, 24.09.2021

Avustuspäätökset:

§ 33 Konnalahden yt / parantamisavustus ennakko, 23.08.2021

§ 34 Pesun yt / parantamisavustus, 25.08.2021

§ 35 Eteläranta yksityistiet / parantamisavustus, 02.09.2021

§ 36 Kuohuvan yt / parantamisavustus, 02.09.2021

§ 37 Hongiston yt / parantamisavustus, 03.09.2021

§ 38 Hasan yt / parantamisavustus, 03.09.2021

§ 39 Koukkuniemen yt / parantamisavustus, 03.09.2021

§ 40 Esin yt / parantamisavustus, 10.09.2021

§ 41 Törmän yt / parantamisavustus, 13.09.2021

§ 42 Esin yt / kaupungin parantamisavustus, 13.09.2021

§ 43 Salonsaaren yt / Parantamisavustus ennakko, 15.09.2021

§ 44 Pohjaniemen yt / parantamisavustus, 17.09.2021

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouko Kervinen

Kaupunkiympäristölautakunta päättää olla käyttämättä otto-oikeuttaan, koska pöytäkirjoista ei ole havaittu mitään sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunkiympäristölautakunta, § 76,25.05.2021**  
**Kaupunkiympäristölautakunta, § 140, 12.10.2021**

**§ 140**

**Asemakaavan muutos 20. kaupunginosa (Tusku) / Rokanrinne**

MliDno-2020-2263

**Kaupunkiympäristölautakunta, 25.05.2021, § 76**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Päivi Rahikainen  
paivi.i.rahikainen@mikkeli.fi  
kaavoittaja

Liitteet

1 Liite Kyltk Rokanrinne asemakaavan muutos 25.5.2021

**Suunnittelualue**

Suunnittelualue sijaitsee Mikkelin keskustan luoteispuolella Tuskun (20.) kaupunginosassa, osoitteessa Rokanrinne 11. Kaupungin keskustaan on matkaa noin 3,5 kilometriä. Suunnittelualue sijoittuu Karjalanharjuntien, Tenholahdentien, Nikarantien ja Vuolionkadun välisen pientalovaltaisen alueen keskivaiheille. Kiinteistötunnus 491-20-7-2.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 0,6 hehtaaria. Alue on yksityisessä omistuksessa.

Suunnittelualueella sijaitsee vuonna 1980 rakennettu puolitoistakerroksinen omakotitalo pihoineen ja puutarhoineen. Tontin eteläpuolinen osa on rakentamatonta aluetta.

Voimassa olevassa kaavassa tontille on osoitettu rakennusala, jolle saa rakentaa tarpeelliset asuin- ja talousrakennukset yhtä taloutta varten. Rakennusoikeutta 527 k-m<sup>2</sup>, tehokkuutena 0,1.

**Hankkeen käynnistyminen ja kaavaprosessi**

Asemakaavan muutoksen vireille tulosta 25.11.2020 ilmoitettiin osallisille kirjeellä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos asetettiin nähtäville ajalle 25.11. – 10.12.2020. OAS:sta saadut kommentit tuodaan esille kaupunkiympäristölautakunnan kokouksessa, ja ne on otettu huomioon kaavaehdotusta laadittaessa. Ehdotusvaiheen palaute käydään läpi ja tehdään tarvittavat muutokset kaavaan.

Laki mahdollistaa valtuustolle osoitetun päätösvallan delegoinnin muille toimielimille. Yleis- ja asemakaavat ovat yleensä hyväksytyt kaupunginvaltuustossa, mutta esim. vuonna 2017 Tikkanen pohjoisosassa sijaitseva teollisuusalueen asemakaava hyväksyttiin kaupunginhallituksessa. Delegointi mahdollistaa nopeamman käsittelyn, ja kaupunkisuunnittelu on hyödyntänyt sitä varovaisesti, tämän asemakaavamuutoksen ollessa kolmas kaavahanke, joka tuodaan pelkästään lautakuntakäsittelyyn.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

### **Kaavalle asetetut tavoitteet**

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on lisätä pientaloasumisen mahdollisuuksia Tuskun asuinalueella huomioiden samalla jo olemassa olevan rakennetun ympäristön ominaispiirteet. Kaavamuutoksella tavoitellaan myös rakennusoikeuden lisäämistä.

### **Kaavaehdotus**

Kaavaehdotuksessa alueelle osoitetaan asuinrakentamista siten, että alueelle muodostuu kuusi rakennuspaikkaa noin 1000 m<sup>2</sup> / tontti.

Käyttötarkoituksimerkintä AO, erillispientalojen korttelialue. Tonttitehokkuutena 0.30, joka vastaa 1851 k-m<sup>2</sup>:n rakennusoikeutta. Voimassa olevaan kaavaan nähden uutta rakennusoikeutta muodostuu noin 1324 k-m<sup>2</sup>:iä. Suurin sallittu kerrosluku on I 2/3.

Kaavamääräyksiä annetaan rakennusten etäisyyksistä, kattokaltevuudesta, väriyksestä, hulevesien käsittelystä, rakennusoikeudesta ja rakennusten maastoon soveltamisesta.

Asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako. Tonttijaon muutoksella korttelialueelle muodostuvat tontit 13 -18 ja uudeksi korttelin numeroksi 86 (osa). Kortteli 2 poistuu.

### **Laadittavat selvitykset**

Kaavaa varten ei ole laadittu erillistä luontoselvitystä. Liito-oravan osalta alueelle tehtiin maastokäynti 27.4.2021, koska alueella sijaitsee muutamia suuria kuusia, joilla voi olla merkitystä liito-oravan kannalta esim. pesäpuina. Alueelta ei löytynyt viitteitä liito-oravasta, sen elinympäristöstä tai kulkureiteistä.

### **Kaavaratkaisun sisältö ja perustelut**

Asemakaavamuutos nähtiin perusteltuna, koska sen mahdollistama uudisrakentaminen eheyttää pientaloaluetta valmiin infran varrella.

Asemakaavan muutos on Mikkelin osayleiskaavan mukainen. Se tiivistää taajamarakennetta osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti. Kaavaratkaisu vastaa myös Mikkelin osayleiskaavassa esitettyyn suositukseen lisätä ympäristöönsä sopivaa täydennys- ja uudisrakentamista joukkoliikenneyhteyksiin sekä pyöräily- ja kävelyreitteihin tukeutuvalla alueella.

Maanomistajan kanssa laaditaan maankäyttösopimus, jolla pyritään varautumaan valmisteilla olevan kaavan toteuttamisen ja toteuttamiskustannusten kattamiseen, sopimus neuvotellaan ja tehdään rinnan kaavoituksen kanssa kaavalle kaavaprosessissa tavoitteeksi asetettua lopputulosta ennakoiden. Maankäyttösopimuksella osoitetaan kaksi tonttia kaupungille, sopimus hyväksytään ja allekirjoitetaan ennen kaavan lainvoimaisuutta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä alustavasti 20. kaupunginosan (Tusku) kortteliä 2 koskevan asemakaavan muutosehdotuksen, asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Mikkelin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Vesilaitos, Etelä-Savon pelastuslaitos, paikalliset asukasyhdistykset, Etelä-Savon Energia Oy, Suur-Savon Sähkö Oy, teleoperaattorit, Savonlinnan maakuntamuseo, Museovirasto, Pohjois-Savon ELY-keskus, Etelä-Savon ELY-keskus, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, Infra-aluepalvelut, rakennusvalvonta ja jätehuoltopalvelut.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

## **Kaupunkiympäristölautakunta, 12.10.2021, § 140**

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Rahikainen

paivi.i.rahikainen@mikkeli.fi

kaavoittaja

### Liitteet

1 Liite Kyltk Asemakaavan muutos Rokanrinne 12.10.2021

Asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävillä 2.6.- 5.7.2021 välisen ajan. Ehdotuksesta saatiin 4 lausuntoa, lausunnonantajilla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta (liite 7).

Kaavakarttaan päiväyksellä 4.10 tehty muutos koskee alueelta laadittavan maankäyttösopimuksen sanamuodon tarkennusta. "Alueelta laaditaan maankäyttösopimus / esisopimus".

### **Asemakaavan muutokseen liittyvä esisopimus**

Maankäyttöjohtaja on tehnyt päätöksen kaavamuutokseen liittyvästä esisopimuksesta 24.8.2021 §38, joka on saanut lainvoiman. Päätös ja siihen liittyvät asiakirjat ovat kaavaselostuksen liitteenä 8. Esisopimus on allekirjoitettu 27.9.2021.

Päätös perustuu asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntöön 5§ 5.2.1 6) -kohtaan; Maankäyttösopimuksista päättäminen, kun sopimuskorvauksen tai sopimuksen arvo on enintään 100 000 euroa.

### **Kaavan hyväksyminen**

MRL 52 § (21.4.2017/230) mukaisesti asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Valtuuston päätösvaltaa voidaan johtosäännössä siirtää kunnanhallitukselle tai lautakunnalle. Mikkelin kaupungin hallintosäännön 33 § mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää sellaisten asemakaavojen ja asemakaavamuutosten hyväksymisestä, jotka eivät ole vaikutuksiltaan merkittäviä. Maankäyttö- ja kaupunkirakenneyksikön mukaan kyseessä olevaa kaavahanketta ei pidetä vaikutuksiltaan merkittävänä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää, että se hyväksyy Mikkelin kaupungin 20. kaupunginosan (Tusku) korttelin 2 tontin 7 / Rokanrinne 11 aluetta koskevan asemakaavan muutoksen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## § 141

### Korpijärvi, Yläne ym. ja Otavan rantaosayleiskaavojen muutos / Pekkala ja Simpukkaranta

MliDno-2021-2353

Valmistelija / lisätiedot:  
Minna Frosti  
minna.frosti@mikkeli.fi  
kaavoitusinsinööri

#### Liitteet

1 Liite Kyltk Rantaoyk muutos Pekkala ja Simpukkaranta 12.10.2021

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -yksikkö lähettää otsikossa mainitun 4. päivänä lokakuuta 2021 päivätyn rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Kaavamuutoksen on laatinut Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy maaomistajan aloitteesta.

Kaavamuutos koskee Korpijärvi, Yläne, osa Puulavettä ym. alueen rantaosayleiskaavaa sekä Otavan osayleiskaavaa tiloja Pekkala 491-464-1-17 ja Simpukkaranta 491-464-5-1.

Korpijärvi, Yläne, osa Puulavettä ym. alueen rantaosayleiskaava on hyväksytty 22.7.2010. Suunnittelualueet sijaitsevat: Pekkalan tila 491-464-1-17 Likolammen ranta-alueella ja Simpukkaranta 491-464-5-1 Korpijärven rannassa osoitteessa Hiekkointie 6.

Kaavamuutos on tullut vireille 9.6.2021 päivätyllä kirjeellä, jonka liitteenä on ollut osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 9.6.2021 – 9.8.2021.

Määräaikaan mennessä OAS:sta saatiin 2 lausuntoa ja kaksi mielipidettä.

Pelastuslaitoksella ei ollut huomautettavaa.

Etelä-Savon ELY- keskus lausunnossa 21.8.2021 toteaa muun muassa, että lähialueen maanomistajaosallisten vaikutusmahdollisuudet ja – keinot on syytä kuvata esitettyä tarkemmin ja myös vaikutukset kaavan mukaisten rakennuspaikkojen käyttöön kohdistuvat vaikutukset.

Rakennuspaikan siirto ei ole ongelmaton; siirtoon on ensisijaisesti esitettävä maankäyttöön liittyvät syyt. Simpukkarannan tilalla olevat varasto ja aitta eivät ole muodostanut lomarakennuspaikkaa.

Vastine: OAS:aan on lisätty keinot maanomistajaosallisten vaikutusmahdollisuudet ja - keinot.

Lausuntopyynnön mukana olevassa selostuksessa on selvitetty tarkemmin nämäkin asiat.

Pekkalan tilalla yleiskaavassa oleva siirrettävä rakennuspaikka sijaitsee pienehkön Likolammen rannalla, johon ei ole tieyhteyttä ja joka on ainoa Pekkalan tilan rakennuspaikka Likolammen rannalla. Rakennuspaikka liittyy viereiseen maa- ja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

metsätalousalueeseen. Likolammen ranta-alueella on pysyvä asunto ja lomarakennuksia, lähin likimain vastapäätä siirrettävää rakennuspaikkaa. Maankäytöllisenä perusteena rakennuspaikan siirtoon voidaan pitää: Simpukkarannan tila on Korpijärven rannalla, jossa loma- ja pysyvää asutusta. Tilalla olevat rakennukset ovat olleet paikallaan jo kymmeniä vuosia ja aluetta on käytetty Pekkalan tilan virkistys- ja lomapaikkana, koska Pekkalan tilalla ei ole ollut rantaa muihin lähialueen vesistöihin.

Tilan 491-464-41 omistaja on ilmoittanut mielipiteenään 19.7.2021, että puoltaa hanketta.

Tilan 491-421-5-48 omistaja vastustaa rakennusoikeuden siirtoa muun muassa sen vuoksi, että siirtoon ei ole mitään luonnonsuojeluun liittyvää eikä yhteiskunnallisesti merkittävää asiaa, joka puoltaisi siirtoa. Hiekkoinlahden rantarakennuspaikkojen määrä on jo ylitetty v. 2021 eikä rakentamatonta rantaviivaa ei jää alueelle lainkaan.

Vastine: Naapuritilalla on n. 40 metrin etäisyydellä rantaviivasta lomarakennus ja lisäksi talousrakennuksia. Kuten kaavamuutoksen selostuksessa on todettu, siirron syynä olisi saada rakennuspaikka suuremman vesistön rannalle paikkaan, jota tila on pitänyt virkistyspaikkanaan vuosikymmeniä ja rakentanut alueelle varaston ja aittarakennuksen. Maanomistaja on ollut pitkiä aikoja ulkomailla työssä, joten hänellä ei ole ollut tilaisuutta seurata ja valvoa yleiskaavan sisältöä ja sitä, että Simpukkarannan tilalle ei ole merkitty rakennuspaikka, vaikka se tilan omistajan mukaan on ollut aina heidän ensisijainen rantarakennuspaikkansa. Tilalla ei ole muissa lähialueen vesistöissä rantaa. Lähialueella on rakentamattomia ranta-alueita Hiekkoinlahden länsi- ja itärannalla. Simpukkarannan tilan länsipuolella on hyvin hoidettu venevalkama-alue WC-tiloineen ja nuotiopaikkoineen. Alueella on rantaviivaa noin 60 metriä ja sitä käyttää lähialueen tilat ja maanomistajat sekä osakunnan osakkaat. Alue toimii lähialueen asukkaiden ja osakaskunnan virkistysalueena. Tarvittaessa rakennuspaikkaan voidaan liittää Simpukkarannan pohjoispuolella oleva Pekkalan tilaan kuuluva noin 0,11 ha:n suuruinen, teiden rajaama määräala.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti Korpijärvi, Yläne, osa Puulavettä ym. alueen rantaosayleiskaava sekä Otavan osayleiskaavan muutoksen / Pekkala 491-464-1-17 ja Simpukkaranta 491-464-5-1, asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot rakennusvalvonnalta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta ja Etelä-Savon pelastuslaitokselta.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## § 142

### Torikartan muutokset 2021

MliDno-2021-1672

Valmistelija / lisätiedot:  
Linda Asikainen  
linda.asikainen@mikkeli.fi  
palvelujohtaja

#### Liitteet

1 Liite Kyltk Hakemus toripaikasta  
Verkkojulkisuus rajoitettu

Mikkelin hallitustorille on rakennettu valmiudet viidelle kahvilapaikalle (K1-K5), joissa on vesi- ja viemäriliitännät. Kahvilapaikat K1-K4 ovat kilpailutettu ja vuokrasopimukset ovat laadittu torisäännön mukaisilla ehdoilla. K5 paikka sijoittuu hallitustorilla sijaitsevien lipputankojen edustalla torin eteläpäässä ja siinä ei ole ollut vakituista toimijaa vuosiin.

Torin pinnalla on ollut jo useamman vuoden ajan toiveita uusista kahvilapaikoista, koska jatkuvat kesäkahvilasopimukset (K1-K4) eivät mahdollista uusien yrittäjien tuloa torin pinnalle. Näiden toiveiden pohjalta Mikkelin kaupunki laittoi haettavaksi P5 -pop up -kokeilupaikan (myöhemmin P5) kesälle 2020. P5 paikalla ei ole vesi- ja viemäriliitännää. Halukkuutta siirtymisestä kokeilupaikalle kysyttiin ensimmäisenä kahvilapaikkojen K1-K4 yrittäjiltä. Kiinnostuksesta ilmoitti ainoastaan Ramin konditoria, jonka vakituinen kahvilapaikka sijaitsee paikalla K4. Näin ollen ko. yrittäjän vuokrapaikka K4 vapautui kilpailutukseen väliaikaisen kokeilun ajaksi. K4 paikalle ei löytynyt kilpailutuksen kautta toista yrittäjää. Saatujen palautteiden perusteella paikka sijaitsi liian kaukana valtaviiran liikenteestä. P5 -pop up kokeilupaiikka (myöhemmin P5) jatkoi toimintaansa kesän 2021 ajan.

Ramin Konditoria Kahvila Oy on hakenut 06.09.2021 saapuneessa kirjeessä jatkoa torikahvilan sijainnille paikalla P5 kolmeksi vuodeksi. Lisäksi toiveena on ollut, että paikka 24 liitetään samaan yhteyteen, mikäli mahdollista. Yrittäjän tarkoituksena on investoida torikahvilan toimivuuteen sekä viihtyisyyden parantamiseen. Liitteenä hakemus.

Mikkelin kaupunki on kysynyt kirjallisesti myös muilta vakituisilta kesäkahvilayrittäjiltä halukkuutta vuokrata ko. paikka, mutta kiinnostusta ei ollut. Mikäli P5 paikka vuokrataan Ramin Konditoria Kahvila Oy:lle, vapautuu K4 paikka jälleen vuokrattavaksi saman mittaisella vuokra-ajalla. Paikka 24 on ollut suosiossa pienyrittäjien kesken, joten sen liittämistä P5 paikkaan ei ole kaupungin toimesta suunniteltu. Koska P5 paikalla ei ole vesi- ja viemäriliitännöitä sekä paikka on 1,5 toriruutua pienempi kuin paikat K1-K5, on toritaksassa ko. toripaikalle ollut edullisempi hinnoittelu.

Muikkukontti on sijoitettu torin myyntiruutuun 12. Myyntipaikkojen kysyntä kohdistuu torin kävelykadun puoleiselle alueelle. Muikkukontin siirto mahdollistaisi uuden yrittäjän sijoittamisen tai alueella toimivan yrittäjän toiminnan laajentumisen ko. alueella. Siirron tavoitteena on, että Muikkukontin sekä esiintymislavan käyttöastetta saataisiin lisättyä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Torikarttaan merkityt myyntipaikat 96-100 ovat alueella, joka on merkitty pelastustieksi. Ko. myyntiruudut olisi hyvä poistaa torikartasta. Vapautuvat paikkanumerot voisi siirtää kahviopaikan K5 alueelle, jota voitaisiin vuokrata kysynnän mukaan joko yksittäisinä myyntiruutuina tai kahvio- yms. paikkana.

Pidempiaikaista ja pysyvistä muutoksista torikarttaan liittyen päättää kaupunkiympäristölautakunta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää, että Ramin Konditoria Kahvila Oy:lle vuokrataan P5 paikka kolmeksi vuodeksi, mutta paikkaa 24 ei liitetä kahvilapaikkakokonaisuuteen. Muikkukontti siirretään esiintymislavan läheisyyteen tarkemmin suunnitelmin, mikäli se on teknisesti mahdollista. Torikartan myyntipaikat 96-100 poistetaan torikartasta ja vapautuvat paikkanumerot siirretään kahviopaikan K5 alueelle.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Ramin Konditoria Kahvila Oy, kesäkahvilayrittäjät, torikauppiasyhdistys

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

## § 143

### Joukkoliikennepalveluiden rahoitussuunnitelma ajokaudelle 2021-2022

MliDno-2021-2834

Valmistelija / lisätiedot:

Liisa Heikkinen, Linda Asikainen

Liisa.Heikkinen@mikkeli.fi, linda.asikainen@mikkeli.fi

joukkoliikenneinsinööri, palvelujohtaja

Liitteet

1 Liite Kyltk Mikkelin rahoitussuunnitelma 2021-2022, 20.8.2021

Pohjois-Savon ELY-keskuksen ja Mikkelin kaupungin välillä on 1.6.2020 alkaen toistaiseksi voimassa oleva yhteistyösopimus henkilökuljetusten järjestämisestä, joukkoliikenteen lippu- ja maksujärjestelmästä sekä joukkoliikenteen kustannusten jakamisesta. Pohjois-Savon Ely-keskus esittää, että alueen kunnat ja kaupunki hyväksyvät Ely-keskuksen laatiman joukkoliikenteen rahoitussuunnitelman ajokaudelle 2021-2022.

Kustannusten jakoperiaatteena on, että kuntarajat ylittävässä liikenteessä ELY-keskuksen rahoitusosuus on 80 % ja kuntien yhteenlaskettu rahoitusosuus 20 %. Kuntien rahoitusosuudesta keskuskaupunkina Mikkelin osuus on 20 % ja jäljelle jäävä kuntaosuus jaetaan kunnille tasaosuuksin mukaan lukien keskuskaupunki. Kustannukset jaetaan kohdekohtaisesti niiden kuntien kesken, joita kohteen liikenne palvelee. Lisäksi voi olla edellisestä poikkeavia erikseen sovittuja kustannusosuuksia. Kuntien sisäisen liikenteen kustannuksista kunnat vastaavat kokonaan. Pohjois-Savon Ely-keskuksen hankintasopimusten joukkoliikennelinjat kuuluvat Mikkelin Waltti-lippu- ja maksujärjestelmään ja sen clearing-järjestelmien ylläpitovastuu on kaupungilla. Mikkelin kaupungin rahoitusosuus koskee PoSEly-sopimusliikennettä :

- Mikkeli – Anttola – Puumala
- Mikkeli – Otava - Hirvensalmi
- Mikkeli – Kangasniemi
- Mikkeli – Haukivuori - Pieksämäki
- Mikkeli – Juva - Sulkava
- Mikkeli – Uutela – Pertunmaa

Pohjois-Savon Ely-keskus on liikenteiden hankintasopimushintojen perusteella laskenut Mikkelin kaupungin rahoitusosuudeksi 316.389 € (sis. alv 10 %). Waltti-lipputulot arvioidaan tuloutuvan Mikkelin kaupungille 214.455 € (sis. alv 10 %), joten kaupungin kustannusosuudeksi jäisi 101.934,00 € (sis. alv 10 %). Rahoitusosuus on edellisten vuosien tasolla. Lopullinen kaupungin kustannusosuus riippuu lipputulosta. Kaupungin ja PoSElyn väliseen yhteistyösopimuksessa on kirjaus lipputulokompensaatiosta, jonka mukaisesti Ely-keskus sitoutuu korvaamaan, mikäli lipputulot jäävät arvioitua pienemmäksi.

#### Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunkiympäristölautakunta päättää, että Mikkelin kaupunki osallistuu rahoitusosuudella 316.389 € (sis. alv 10 %) Pohjois-Savon Ely-keskuksen joukkoliikenteiden hankintoihin ajokaudelle 7.6.2021 - 5.6.2022.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Pohjois-Savon Ely-keskus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 144**

### **Oikaisuvaatimus koskien palveluvastaavan rekrytointia vahtimestaripalveluihin**

MliDno-2021-3423

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Riihelä

Jouni.Riihela@mikkeli.fi

kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehitysjohtaja Jouni Riihelä päätti valita palveluvastaavan työsopimussuhteiseen tehtävään Jorma Jylhäkosken § 1/9.9.2021. Perusteena oli hakijan soveltuva, riittävä työkokemus, koulutus ja haastatteluun perustuva henkilöarviointi. Kokonaisarvioinnin perusteella Jorma Jylhäkoski katsottiin ansioituneimmaksi ja soveltuvimmaksi palveluvastaavan työsuhteeseen.

Palveluvastaavan tehtävä on työsuhde eikä virkasuhde. Kunnallisen viranhaltijalain määräykset virkavalinnasta eivät koske työsuhteeseen ottamista. Kyseiseen päätökseen voi tehdä oikaisuvaatimuksen vain laillisuusperusteella päätöksenlainvastaisuudesta, päätöksen teon menettelyvirheestä tai toimivallan ylityksestä.

Rekrytointiprosessi on toteutettu siten, että se on syrjimätön eikä siinä ole rikottu yhdenvertaisuuslain ja tasa-arvolain säännöksiä. Valinnassa ei ole syrjitty ketään iän, alkuperän, kansalaisuuden, kielen, uskonnon, vakaumuksen, mielipiteen, poliittisen toiminnan, ammattiyhdistys toiminnan, perhesuhteiden, terveydentilan, vammaisuuden, seksuaalisen suuntautumisen tai muun henkilöön liittyvän syyn perusteella. Valinnassa ei ole kohdeltu ketään henkilöön liittyvän syyn perusteella epäsuotuisammin kuin jotakuta muuta kohdeltaisiin vertailukelpoisessa tilanteessa.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

#### **Tiedoksi**

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 145**

### **Pellosniemen ala-asteen myynti**

MliDno-2021-3798

Valmistelija / lisätiedot:

Linda Asikainen

[linda.asikainen@mikkeli.fi](mailto:linda.asikainen@mikkeli.fi)

palvelujohtaja

Pellosniemen ala-asteen koulutoiminta on päättynyt vuonna 2015, lisäksi rakennuksessa ollut työpajatoiminta on päättynyt vuonna 2021. Rakennukselle ei ole suunnitelmissa jatkokäyttöä eikä kiinteistöstä ole ollut kysyntää toimitilavuokraajien osalta.

Pellosniemen ala-aste sijaitsee tilalla Ahoranta 491-549-7-170, tilasta luovutetaan määräala, määräalan pinta-ala tarkentuu myyntiprosessin edetessä.

Kaupunkiympäristölautakunta voi myöntää kohteelle myyntiluvan.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää myöntää Pellosniemen ala-asteelle myyntiluvan. Pellosniemen ala-aste sijaitsee tilalla Ahoranta 491-549-7-170, tilasta luovutetaan määräala, määräalan pinta-ala tarkentuu myyntiprosessin edetessä.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

#### **Tiedoksi**

Talonrakennuspalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunkiympäristölautakunta, § 79, 16.06.2020**  
**Kaupunkiympäristölautakunta, § 130, 28.10.2020**  
**Kaupunkiympäristölautakunta, § 146, 12.10.2021**

**§ 146**

**Vastineen antaminen markkinaoikeudelle tehdystä valituksesta, Mikkeli-Ristiina-Pellos - joukkoliikennepalvelun hankinta**

MliDno-2020-1242

**Kaupunkiympäristölautakunta, 16.06.2020, § 79**

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Skott

janne.skott@mikkeli.fi

vs. taloussuunnittelupäällikkö

**Liitteet**

1 Liite Kyltk Tarjouspyyntöluonnos Mikkeli-Ristiina-Pellos

Mikkelin kaupungin hankintasäännön ja sisäisen hankintaohjeen (KH 17.12.2018 § 465) mukaisesti taloudellisesti merkittävistä hankinta-arvoltaan yli 1 000 000 euroa (ilman arvonlisäveroa) hankinnoissa tulee kilpailutusasiakirjat hyväksyä ennen julkaisua lauta- ja johtokunnissa niiden omia toimialojaan koskevissa hankinnoissa.

Mikkelin kaupungin Mikkeli-Ristiina-Pellos -joukkoliikennepalvelun nykyinen liikennöintisopimus optiovuosineen päättyy 4.6.2021. Uutta 5.6.2021 alkavaa sopimuskautta koskeva tarjouskilpailu käynnistyy elo-syyskuun vaihteessa 2020. Seuraavan sopimuskauden kesto on viisi (5) vuotta 5.6.2021-31.5.2026 ja sen lisäksi sopimuskautta on mahdollista jatkaa kahdella (2) optiovuodella. Sopimuskauden aikana ei ole näköpiirissä merkittäviä muutoksia yhteysvälin liikennepalveluiden tarpeisiin. Mikäli liikennöintitarpeisiin kohdistuvia muutoksia kuitenkin ilmenee, on sopimuksen mukaisesta liikenteestä mahdollisuus supistaa 20 prosenttia tarjouspyynnössä esitetyistä liikennesuoritteista. Hankinnan kokonaisarvo on noin 3 miljoonaa euroa.

Uudelle sopimuskaudelle siirryttäessä on hankinnan valmistelussa huomioitu Mikkelin kaupungin haasteellinen taloustilanne, ympäristönäkökohdat sekä Ristiinan lukion lakkauttamisen vaikutukset. Vuorotarjontaa ei merkittävästi muuteta nykyisestä. Ristiinassa asuvien lukio-opiskelijoiden matkustus lukioon on huomioitu kilpailutettavan kaluston kokoa arvioidessa.

Mikkelin kaupungin strategiaan sisältyvän kestävä kasvun ohjelman tavoitteisiin kuuluu biopolttoaineiden käytön lisääminen kaupungin järjestämässä henkilöliikenteessä. Euroopan unionin puhtaiden ajoneuvojen direktiivi astuu voimaan oletettavasti 2021, ja myös se tulee kansallisen lainsäädännön kautta asettamaan merkittäviä ehtoja joukkoliikenteessä käytettävien ajoneuvojen käyttövoimavaatimuksille. Nyt käsiteltävää hankintaa direktiivin tuomat vaatimukset eivät vielä koske, mutta Mikkelin kaupunki ottaa jo nyt askelia kohti tulevaa, ja huomioi ympäristöystävälliset käyttövoimat joukkoliikenteen hankinnoissa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Kilpailutettavan kohteen liikennöinnissä tarvitaan enimmillään kolme linja-autoa. Kilpailutuksessa edellytetään vähintään yhden yli 30-paikkaisen linja-auton olevan kaasukäyttöinen. Ensisijaisesti on käytettävä biokaasua. Muiden käytettävien linja-autojen edellytetään täyttävän vähintään euro 5 -luokan päästövaatimukset.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy kilpailutuksen käynnistämisen liitteenä olevien asiakirjojen mukaisena ja oikeuttaa palvelualueen tekemään asiakirjoihin mahdollisesti tarvittavia pieniä muutoksia.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

## **Kaupunkiympäristölautakunta, 28.10.2020, § 130**

Valmistelijat / lisätiedot:

Aki Taavitsainen, Janne Skott, Liisa Heikkinen

aki.taavitsainen@mikkeli.fi, janne.skott@mikkeli.fi, Liisa.Heikkinen@mikkeli.fi

logistiikkapäällikkö, vs. taloussuunnittelupäällikkö, joukkoliikenneinsinööri

### Liitteet

1 Liite Kyltk Palvelusopimus luonnos Mikkeli-Ristiina-Pellos

2 Liite Kyltk Vertailutaulukko 294741

Hankinnan kohteena on Mikkeli-Ristiina-Pellos -joukkoliikennepalvelujen hankinta. Kilpailutusasiakirjat on hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnan kokouksessa 16.6.2020 § 79. Hankinnan erityispiirteet on tunnistettu. Hankinta-arvo ylittää EU-kynnysarvon. Sopimuskausi on 5.6.2021 - 31.5.2026 ja lisäksi on mahdollisuus kahden vuoden option ajalla 1.6.2026 - 31.5.2028.

Tarjoukset pyydettiin 2.9.2020 päivätyllä tarjouspyynnöllä nro 294741 HILMA-ilmoituskanavan ja Tarjouspalvelun kautta. Hankintamenettely oli avoin. Määräaikaan 7.10.2020 mennessä saatiin 5 tarjousta. Tarjouspyynnön mukaisesti päätöksenteon perusteena on alin joukkoliikennepalvelun vuosihinta. Jätetyt tarjoukset täyttävät tarjouspyynnön kelpoisuusvaatimukset.

Tuotettaessa joukkoliikennepalvelut bruttosopimuksen perusteella liikenteen tilaaja suunnittelee reitit ja aikataulut ja saa kaikki lipputulot. Liikenteenharjoittajalle maksetaan sopimuksen mukaisesta liikennöinnistä korvausta. Korvauksen perusteena ovat liikenteen hoidon vaatimat ja täysimääräisesti toteutuneet suoritteet. Korvaus suoritetaan kuukausittain jälkikäteen edellyttäen, että liikenteenharjoittaja on tallentanut ja toimittanut tilaajalle yhteenvedon edellisen kuukauden ajamattomista lähdoista määräaikaan mennessä sekä vaadittavat matkustajalaskenta- ja lipputulotiedot. Korvauksesta vähennetään ensin liikenteenharjoittajan matkustajilta keräämät lipputulot tilaajan määrittelemistä ja hinnoittelemista lipputuotteista.

Tarjouspyyntö- ja tarjousasiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa. Sopimusluonnos ja vertailutaulukko ovat liitteenä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää, että Mikkeli-Ristiina-Pellos - joukkoliikennepalvelujen liikennöintisopimus solmitaan liitteenä olevan kokonaishintavertailun mukaisesti ja alimman hinnan perusteella Tilausliikenne Himanen Oy:n kanssa ajalle 5.6.2021 - 31.5.2026. Sopimuksen vuosihinta on 378 969,00 euroa alv 0 %.

Kaupunkiympäristölautakunta valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimuksen ja päättämään mahdollisesta option käyttöön otosta ajalla 1.6.2026 - 31.5.2028.

Tarjouksen hyväksymisestä tehty päätös ei vielä muodosta sopimusta, vaan sopimus syntyy vasta sopimisasiakirjan allekirjoituksilla.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

## **Kaupunkiympäristölautakunta, 12.10.2021, § 146**

Valmistelija / lisätiedot:

Liisa Heikkinen, Juha Ruuth

Liisa.Heikkinen@mikkeli.fi, juha.ruuth@mikkeli.fi

joukkoliikenneinsinööri, hallintopäällikkö

### **Liitteet**

1 Liite Kyltk Vastinepyyntö Mikkeli-Ristiina-Pellos joukkoliikennepalvelun hankinta, Soisalon Liikenne Oy liitteineen

Markkinaoikeus pyytää Mikkelin kaupungilta vastinetta Soisalon liikenne Oy:n tekemään valitukseen, joka koskee Mikkelin kaupungin Mikkeli – Ristiina – Pellos joukkoliikennepalvelun hankintasopimusta ajalle 5.6.2021 – 31.5.2026. Valitus koskee kalustovaatimusten muuttamista siitä, mitä hankintapyyntöasiakirjoissa ja liikennöintisopimuksessa (hankintasopimus) oli edellytetty.

Määräaika vastineen antamiseen on kaupungin pyynnöstä jatkettu 14.10.2021 saakka.

Mikkelin kaupunki on vastannut Soisalon liikenne Oy:n esittämään tietopyyntöön 12.8.2021 sähköpostitse. Kaupungin vastaus tietopyyntöön ei ole tyydyttänyt Soisalon liikenne Oy:tä, joten yhtiö on tehnyt valituksen markkinaoikeuteen.

Kaupunkiympäristölautakunta on päättänyt Mikkeli – Ristiina – Pellos joukkoliikennepalvelun hankinnasta 28.10.2020. Palvelun toimittajaksi valittiin edullisimman tarjouksen tehnyt Tilausliikenne Himanen Oy. Tarjouspyynnön mukaan liikennöitsijältä edellytettiin yhden, vähintään 35-paikkaisen kaasukäyttöisen linja-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

auton käyttöönottoa kohteen päivittäiseen liikennöintiin. Kaasubussilla tulee suorittaa merkittävä osa kohteen liikennöintisuoritteista. Sopimusaika koskien Mikkeli – Ristiina – Pellos joukkoliikennepalvelun hankintaa on 5.6.2021 -31.5.2026.

Hankintapyynnössä ja liikennöintisopimuksessa ei ollut määräyksiä siitä, milloin kaasukäyttöinen bussi tuli ottaa käyttöön tällä reitillä.

Kaupunkiympäristölautakunta valtuutti teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimuksen ja päättämään mahdollisesta option käyttöönotosta kaudelle 1.6.2026 - 31.5.2028. Liikennöintisopimus on allekirjoitettu 24.11.2020.

Sopimuksen mukaan olennaisena sopimusrikkomuksena pidetään aina mm. sitä, että liikennöitsijän kuljetuskalusto on siinä ilmenneiden virheiden tai niiden korjaamista koskevien odotus- tai korjausaikojen perusteella osoittautunut niin huonolaatuiseksi tai virheelliseksi, että sitä ei sopimuskaudella voida kokonaisuudessaan tai olennaiselta osin käyttää sovitussa käytössä.

Asianmukaisesti solmitun hankintasopimuksen jälkeen Mikkelin kaupungin henkilöliikennepalvelut hyväksyi liikennöitsijän esittämänä autokierron muutoksen sekä 30-paikkaisen kaasubussin käytön. Perusteena oli liikennöitsijän selvitys siitä, ettei koronaviruspandemiasta seuranneiden komponenttien toimitusvaikeuksien takia tarjouspyynnön mukaista kaasubussia ollut mahdollista saada tässä vaiheessa käyttöön. Autokierron muutos perustui liikennöitsijän selvittämiin matkustajamääriin eri vuoroilla ja siihen, että pienemmällä kaasukäyttöisellä bussilla voitaisiin ajaa useampia vuoroja, joilla matkustajamäärät olivat pieniä.

Pienemmän kaasubussin käyttö hyväksyttiin. Muutosta kaasubussin paikkaluvussa tai siinä, että kaasubussin käyttö viivästyisi muutamalla kuukaudella sopimuskauden alusta ei pidetty niin olennaisena, että liikennöintisopimuksen purkaminen olisi ollut perusteltua. Samalla liikennöitsijälle maksettavia korvauksia pienennettiin liikennöintisopimuksen mukaisesti siltä ajalta, jolloin kaasukäyttöistä busssia ei ole käytössä. Liikennöitsijän virheeksi katsoittiin se, että kaasubussin tilaus oli tehty niin myöhään, ettei normaalikaan toimitusaika olisi mahdollistanut bussin saantia sopimuskauden alkuun mennessä.

Kun todettiin, että pienemmän bussin käyttö ei ole tarjouspyynnön mukaista, Mikkelin kaupunki neuvotteli liikennöitsijän kanssa ja liikennöitsijä on tämän jälkeen saanut hankittua reitille tarjouspyynnön vaatimuksen mukaisen 35-paikkaisen kaasubussin. Liikennöintikohteeseen tulee jatkossa käyttöön kaksi kaasubussia; 30- ja 35-paikkaiset. Sopimuksen mukainen 35-paikkainen kaasubussi on otettu käyttöön 2.8.2021 alkaen. Pienempää busssia liikennöitsijä ei ole vielä saanut.

Hankinnan ennakoiduksi arvonlisäverottomaksi kokonaisarvoksi EU-hankintailmoituksessa (erityisalut) on ilmoitettu miljoona (1 000 000,00) euroa. Hankinnan sopimuskausi on 05.06.2021 - 31.05.2026 ja mahdollinen optio 2 vuotta ajalla 1.6.2026 - 31.5.2028.

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti Cludia Kilpailutus-järjestelmän kautta lähetetyllä kaupunkiympäristölautakunnan pöytäkirjanotteella 29.10.2020 kaikille tarjouksen jättäneille. Pöytäkirjanotteen liitteinä on ollut tarjousten vertailutaulukko ja sopimusluonnos.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Liikennöintisopimus on allekirjoitettu 24.11.2020. Kirjallista liikennöintisopimusta ei ole sen jälkeen muutettu. Uutta tarjouspyynnön vastaista sopimusta tai hankintapäätöstä ei siis ole tehty. Muutoksista kaasukäyttöisen bussin paikkaluvun ja autokierron osalta sovittiin sähköpostikeskusteluissa liikennöitsijän ja viranhaltijoiden kesken.

Kaasubussin pienemmän paikkaluvun hyväksyminen oli virheellinen ja tarjouspyynnön vastainen ratkaisu ja kaupunki myöntää sen. Asia on kuitenkin korjattu, kun virheellisyys tuli ilmi.

Hankintapyynnössä ja liikennöintisopimuksessa ei ollut määräyksiä siitä, milloin kaasukäyttöinen bussi tuli ottaa käyttöön tällä reitillä. Tältä osin se, että kesä- ja heinäkuussa ei käytössä ollut kaasukäyttöistä bussia, ei ollut hankintapyynnön tai liikennöintisopimuksen vastaista.

Mikkelin kaupunki katsoo, ettei kaupunkiympäristölautakunnan tekemän hankintapäätöksen kumoamiseen tai muuttamiseen ole perusteita. Tarjouskilpailun voittaneen liikennöitsijän esittämällä ja uskottavina pidetyillä perusteilla oli viranhaltijan toimesta hyväksytty tarjouspyynnöstä ja liikennöintisopimuksesta poikkeavan kaasubussin käyttö reitillä, vaikka tätä muutosta ei olisi tullut hyväksyä. Tilanne on kuitenkin korjattu ja vaatimusten vastainen bussi ei ole ollut liikenteessä lainkaan. Vajaan kahden kuukauden ajan reittiä ajettiin ilman kaasukäyttöistä bussia, kunnes liikennöitsijä sai sellaisen käyttöönsä 2.8.2021. Verrattuna koko sopimuskauden pituuteen tällä ei ole ollut olennaista merkitystä eikä liikennöitsijän voida katsoa saaneen tästä sellaista taloudellista tai muuta etua, että se edellyttäisi hankintapäätöksen muuttamista tai kumoamista tai uuden tarjouskilpailun järjestämistä. On huomioitava myös se, että kaupunki on sopimuksen mukaisesti vähentänyt liikennöitsijälle maksettavia korvauksia ajalta, jolloin kaasukäyttöinen bussi ei ole ollut käytössä.

Päätöksen täytäntöönpanossa tapahtunut virheellinen menettely on korjattu ja liikennöinti on 2.8.2021 lähtien tapahtunut hankintapyynnön vaatimukset täyttävällä kalustolla.

Edellä esitetyn perusteella valitus tulee hylätä.

Samoin valittajan vaatimukset hankintapäätöksen tehottomuusseuraamuksen määrittämisestä, seuraamusmaksun määrittämisestä valtiolle sekä valittajan oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta ja hyvitysmaksun määrittämisestä valittajalle tulee hylätä perusteettomina.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tulee tarkastaa jo kokouksessa, jotta pöytäkirjanote ehtii ajoissa markkinaoikeudelle.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää antaa markkinaoikeudelle edellä olevan vastineen Mikkeli – Ristiina – Pellos joukkoliikennepalvelun hankinta-asiasta tehdyn valituksen johdosta.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Päätös**

Esittelijä täydensi vastinetta seuraavalla lauseella: Hankintapyynnössä ja liikennöintisopimuksessa ei ollut määräyksiä siitä, milloin kaasukäyttöinen bussi tuli ottaa käyttöön tällä reitillä.

Esittelijän täydennetty esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Markkinaoikeus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunkiympäristölautakunta, § 79,16.06.2020**  
**Kaupunkiympäristölautakunta, § 130,28.10.2020**  
**Kaupunkiympäristölautakunta, § 147, 12.10.2021**

**§ 147**

**Oikaisuvaatimus Mikkeli-Ristiina-Pellos -joukkoliikennepalvelun hankinnasta**

MliDno-2020-1242

**Kaupunkiympäristölautakunta, 16.06.2020, § 79**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Janne Skott  
janne.skott@mikkeli.fi  
vs. taloussuunnittelupäällikkö

**Liitteet**

1 Liite Kyltk Tarjouspyyntöluonnos Mikkeli-Ristiina-Pellos

Mikkelin kaupungin hankintasäännön ja sisäisen hankintaohjeen (KH 17.12.2018 § 465) mukaisesti taloudellisesti merkittävistä hankinta-arvoltaan yli 1 000 000 euroa (ilman arvonlisäveroa) hankinnoissa tulee kilpailutusasiakirjat hyväksyä ennen julkaisua lauta- ja johtokunnissa niiden omia toimialojaan koskevissa hankinnoissa.

Mikkelin kaupungin Mikkeli-Ristiina-Pellos -joukkoliikennepalvelun nykyinen liikennöintisopimus optiovuosineen päättyy 4.6.2021. Uutta 5.6.2021 alkavaa sopimuskautta koskeva tarjouskilpailu käynnistyy elo-syyskuun vaihteessa 2020. Seuraavan sopimuskauden kesto on viisi (5) vuotta 5.6.2021-31.5.2026 ja sen lisäksi sopimuskautta on mahdollista jatkaa kahdella (2) optiovuodella. Sopimuskauden aikana ei ole näköpiirissä merkittäviä muutoksia yhteysvälin liikennepalveluiden tarpeisiin. Mikäli liikennöintitarpeisiin kohdistuvia muutoksia kuitenkin ilmenee, on sopimuksen mukaisesta liikenteestä mahdollisuus supistaa 20 prosenttia tarjouspyynnössä esitetyistä liikennesuoritteista. Hankinnan kokonaisarvo on noin 3 miljoonaa euroa.

Uudelle sopimuskaudelle siirryttäessä on hankinnan valmistelussa huomioitu Mikkelin kaupungin haasteellinen taloustilanne, ympäristönäkökohdat sekä Ristiinan lukion lakkauttamisen vaikutukset. Vuorotarjontaa ei merkittävästi muuteta nykyisestä. Ristiinassa asuvien lukio-opiskelijoiden matkustus lukioon on huomioitu kilpailutettavan kaluston kokoa arvioidessa.

Mikkelin kaupungin strategiaan sisältyvän kestävä kasvun ohjelman tavoitteisiin kuuluu biopolttoaineiden käytön lisääminen kaupungin järjestämässä henkilöliikenteessä. Euroopan unionin puhtaiden ajoneuvojen direktiivi astuu voimaan oletettavasti 2021, ja myös se tulee kansallisen lainsäädännön kautta asettamaan merkittäviä ehtoja joukkoliikenteessä käytettävien ajoneuvojen käyttövoimavaatimuksille. Nyt käsiteltävää hankintaa direktiivin tuomat vaatimukset eivät vielä koske, mutta Mikkelin kaupunki ottaa jo nyt askelia kohti tulevaa, ja huomioi ympäristöystävälliset käyttövoimat joukkoliikenteen hankinnoissa.

Kilpailutettavan kohteen liikennöinnissä tarvitaan enimmillään kolme linja-autoa. Kilpailutuksessa edellytetään vähintään yhden yli 30-paikkaisen linja-auton olevan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

kaasukäyttöinen. Ensisijaisesti on käytettävä biokaasua. Muiden käytettävien linja-autojen edellytetään täyttävän vähintään euro 5 -luokan päästövaatimukset.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy kilpailutuksen käynnistämisen liitteenä olevien asiakirjojen mukaisena ja oikeuttaa palvelualueen tekemään asiakirjoihin mahdollisesti tarvittavia pieniä muutoksia.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

### **Kaupunkiympäristölautakunta, 28.10.2020, § 130**

Valmistelijat / lisätiedot:

Aki Taavitsainen, Janne Skott, Liisa Heikkinen  
aki.taavitsainen@mikkeli.fi, janne.skott@mikkeli.fi, Liisa.Heikkinen@mikkeli.fi  
logistiikkapäällikkö, vs. taloussuunnittelupäällikkö, joukkoliikenneinsinööri

#### **Liitteet**

- 1 Liite Kyltk Palvelusopimus luonnos Mikkeli-Ristiina-Pellos
- 2 Liite Kyltk Vertailutaulukko 294741

Hankinnan kohteena on Mikkeli-Ristiina-Pellos -joukkoliikennepalvelujen hankinta. Kilpailutusasiakirjat on hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnan kokouksessa 16.6.2020 § 79. Hankinnan erityispiirteet on tunnistettu. Hankinta-arvo ylittää EU-kynnysarvon. Sopimuskausi on 5.6.2021 - 31.5.2026 ja lisäksi on mahdollisuus kahden vuoden option ajalla 1.6.2026 - 31.5.2028.

Tarjoukset pyydettiin 2.9.2020 päivätyllä tarjouspyynnöllä nro 294741 HILMA-ilmoituskanavan ja Tarjouspalvelun kautta. Hankintamenettely oli avoin. Määräaikaan 7.10.2020 mennessä saatiin 5 tarjousta. Tarjouspyynnön mukaisesti päätöksenteon perusteena on alin joukkoliikennepalvelun vuosihinta. Jätetyt tarjoukset täyttävät tarjouspyynnön kelpoisuusvaatimukset.

Tuotettaessa joukkoliikennepalvelut bruttosopimuksen perusteella liikenteen tilaaja suunnittelee reitit ja aikataulut ja saa kaikki lipputulot. Liikenteenharjoittajalle maksetaan sopimuksen mukaisesta liikennöinnistä korvausta. Korvauksen perusteena ovat liikenteen hoidon vaatimat ja täysimääräisesti toteutuneet suoritteet. Korvaus suoritetaan kuukausittain jälkikäteen edellyttäen, että liikenteenharjoittaja on tallentanut ja toimittanut tilaajalle yhteenedon edellisen kuukauden ajamattomista lähdoista määräaikaan mennessä sekä vaadittavat matkustajalaskenta- ja lipputulotiedot. Korvauksesta vähennetään ensin liikenteenharjoittajan matkustajilta keräämät lipputulot tilaajan määrittelemistä ja hinnoittelemista lipputuotteista.

Tarjouspyyntö- ja tarjousasiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa. Sopimusluonnos ja vertailutaulukko ovat liitteenä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunkiympäristölautakunta päättää, että Mikkeli-Ristiina-Pellos - joukkoliikennepalvelujen liikennöintisopimus solmitaan liitteenä olevan kokonaishintavertailun mukaisesti ja alimman hinnan perusteella Tilausliikenne Himanen Oy:n kanssa ajalle 5.6.2021 - 31.5.2026. Sopimuksen vuosihinta on 378 969,00 euroa alv 0 %.

Kaupunkiympäristölautakunta valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimuksen ja päättämään mahdollisesta option käyttöön otosta ajalla 1.6.2026 - 31.5.2028.

Tarjouksen hyväksymisestä tehty päätös ei vielä muodosta sopimusta, vaan sopimus syntyy vasta sopimisasiakirjan allekirjoituksilla.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

## **Kaupunkiympäristölautakunta, 12.10.2021, § 147**

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Ruuth, Liisa Heikkinen  
juha.ruuth@mikkeli.fi, Liisa.Heikkinen@mikkeli.fi  
hallintopäällikkö, joukkoliikenneinsinööri

### Liitteet

- 1 Liite Kyltk Oikaisuvaatimus Ihastjärven Liikenne
- 2 Liite Kyltk Tarjouspyyntö
- 3 Liite Kyltk Kalustovaatimukset
- 4 Liite Kyltk Vertailutaulukko
- 5 Liite Kyltk Tarjous dokumentti Tilausliikenne Himanen Oy
- 6 Liite Kyltk Liikennöintisopimus allekirjoituksin

Ihastjärven Liikenne Oy on tehnyt hankintaoikaisuvaatimuksen, joka koskee Mikkelin kaupungin Mikkeli – Ristiina – Pellos joukkoliikennepalvelun hankintasopimusta ajalle 5.6.2021 – 31.5.2026. Valitus koskee kalustovaatimusten muuttamista siitä, mitä hankintapyyntöasiakirjoissa ja liikennöintisopimuksessa (hankintasopimus) oli edellytetty.

Ihastjärven Liikenne Oy oli tehnyt tarjouksen kyseistä hankintaa koskevassa tarjouskilpailussa, joten sillä on muutoksenhakuoikeus asiassa. Itse hankintapäätöstä koskeva oikaisuvaatimus olisi tullut tehdä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianomainen oli saanut päätöksestä tiedon. Kaupunkiympäristölautakunta oli tehnyt päätöksen asiassa 26.10.2020. Kun oikaisuvaatimus kuitenkin koskee sitä, että kalustovaatimusta olisi olennaisesti muutettu myöhemmin, on tätä seikkaa koskeva muutoksenhaku aika katsottava alkaneen vasta, kun asinomainen oli saanut tiedon muutoksesta. Näin ollen oikaisuvaatimus on tutkittava.

Kaupunkiympäristölautakunta on päättänyt Mikkeli – Ristiina – Pellos joukkoliikennepalvelun hankinnasta 28.10.2020. Palvelun toimittajaksi valittiin



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

edullisimman tarjouksen tehnyt Tilausliikenne Himanen Oy. Tarjouspyynnön mukaan liikennöitsijältä edellytettiin yhden, vähintään 35-paikkaisen kaasukäyttöisen linja-auton käyttöönottoa kohteen päivittäiseen liikennöintiin. Kaasubussilla tulee suorittaa merkittävä osa kohteen liikennöintisuoritteista. Sopimusaika koskien Mikkeli – Ristiina – Pellos joukkoliikennepalvelun hankintaa on 5.6.2021 -31.5.2026.

Hankintapyynnössä ja liikennöintisopimuksessa ei ollut määräyksiä siitä, milloin kaasukäyttöinen bussi tuli ottaa käyttöön tällä reitillä.

Kaupunkiympäristölautakunta valtuutti teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimuksen ja päättämään mahdollisesta option käyttöönotosta kaudelle 1.6.2026 - 31.5.2028. Liikennöintisopimus on allekirjoitettu 24.11.2020.

Sopimuksen mukaan olennaisena sopimusrikkomuksena pidetään aina mm. sitä, että liikennöitsijän kuljetuskalusto on siinä ilmenneiden virheiden tai niiden korjaamista koskevien odotus- tai korjausaikojen perusteella osoittautunut niin huonolaatuiseksi tai virheelliseksi, että sitä ei sopimuskaudella voida kokonaisuudessaan tai olennaiselta osin käyttää sovitussa käytössä.

Asianmukaisesti solmitun hankintasopimuksen jälkeen Mikkelin kaupungin henkilöliikennepalvelut hyväksyi liikennöitsijän esittämänä autokierron muutoksen sekä 30-paikkaisen kaasubussin käytön. Perusteena oli liikennöitsijän selvitys siitä, ettei koronaviruspandemiasta seuranneiden komponenttien toimitusvaikeuksien takia tarjouspyynnön mukaista kaasubussia ollut mahdollista saada tässä vaiheessa käyttöön. Autokierron muutos perustui liikennöitsijän selvittämiin matkustajamääriin eri vuoroilla ja siihen, että pienemmällä kaasukäyttöisellä bussilla voitaisiin ajaa useampia vuoroja, joilla matkustajamäärät olivat pieniä.

Pienemmän kaasubussin käyttö hyväksyttiin. Muutosta kaasubussin paikkaluvussa tai siinä, että kaasubussin käyttö viivästyisi muutamalla kuukaudella sopimuskauden alusta ei pidetty niin olennaisena, että liikennöintisopimuksen purkaminen olisi ollut perusteltua. Samalla liikennöitsijälle maksettavia korvauksia pienennettiin liikennöintisopimuksen mukaisesti siltä ajalta, jolloin kaasukäyttöistä bussia ei ole käytössä. Liikennöitsijän virheeksi katsoittiin se, että kaasubussin tilaus oli tehty niin myöhään, ettei normaalikaan toimitusaika olisi mahdollistanut bussin saantia sopimuskauden alkuun mennessä.

Kun todettiin, että pienemmän bussin käyttö ei ole tarjouspyynnön mukaista, Mikkelin kaupunki neuvotteli liikennöitsijän kanssa ja liikennöitsijä on tämän jälkeen saanut hankittua reitille tarjouspyynnön vaatimuksen mukaisen 35-paikkaisen kaasubussin. Liikennöintikohteeseen tulee jatkossa käyttöön kaksi kaasubussia; 30- ja 35-paikkaiset. Sopimuksen mukainen 35-paikkainen kaasubussi on otettu käyttöön 2.8.2021 alkaen. Pienempää bussia liikennöitsijä ei ole vielä saanut.

Hankinnan ennakoiduksi arvonlisäverottomaksi kokonaisarvoksi EU-hankintailmoituksessa (erityisalut) on ilmoitettu miljoona (1 000 000,00) euroa. Hankinnan sopimuskausi on 05.06.2021 - 31.05.2026 ja mahdollinen optio 2 vuotta ajalla 1.6.2026 - 31.5.2028.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti ClouDia Kilpailutus-järjestelmän kautta lähetetyllä kaupunkiympäristölautakunnan pöytäkirjanotteella 29.10.2020 kaikille tarjouksen jättäneille. Pöytäkirjanotteen liitteinä on ollut tarjousten vertailutaulukko ja sopimusluonnos.

Liikennöintisopimus on allekirjoitettu 24.11.2020. Kirjallista liikennöintisopimusta ei ole sen jälkeen muutettu. Uutta tarjouspyynnön vastaista sopimusta tai hankintapäätöstä ei siis ole tehty. Muutoksista kaasukäyttöisen bussin paikkaluvun ja autokierron osalta sovittiin sähköpostikeskusteluissa liikennöitsijän ja viranhaltijoiden kesken.

Kaasubussin pienemmän paikkaluvun hyväksyminen oli virheellinen ja tarjouspyynnön vastainen ratkaisu ja kaupunki myöntää sen. Asia on kuitenkin korjattu, kun virheellisyys tuli ilmi.

Hankintapyynnössä ja liikennöintisopimuksessa ei ollut määräyksiä siitä, milloin kaasukäyttöinen bussi tuli ottaa käyttöön tällä reitillä. Tältä osin se, että kesä- ja heinäkuussa ei käytössä ollut kaasukäyttöistä bussia, ei ollut hankintapyynnön tai liikennöintisopimuksen vastaista.

Tarjouskilpailun voittaneen liikennöitsijän esittämällä ja uskottavina pidetyillä perusteilla oli viranhaltijan toimesta hyväksytty tarjouspyynnöstä ja liikennöintisopimuksesta poikkeavan kaasubussin käyttö reitillä, vaikka tätä muutosta ei olisi tullut hyväksyä. Tilanne on kuitenkin korjattu ja vaatimusten vastainen bussi ei ole ollut liikenteessä lainkaan. Vajaan kahden kuukauden ajan reittiä ajettiin ilman kaasukäyttöistä bussia, kunnes liikennöitsijä sai sellaisen käyttöönsä 2.8.2021. Verrattuna koko sopimuskauden pituuteen tällä ei ole ollut olennaista merkitystä eikä liikennöitsijän voida katsoa saaneen tästä sellaista taloudellista tai muuta etua, että se edellyttäisi hankintapäätöksen muuttamista tai kumoamista tai uuden tarjouskilpailun järjestämistä. On huomioitava myös se, että kaupunki on sopimuksen mukaisesti vähentänyt liikennöitsijälle maksettavia korvauksia ajalta, jolloin kaasukäyttöinen bussi ei ole ollut käytössä.

Päätöksen täytäntöönpanossa tapahtunut virheellinen menettely on korjattu ja liikennöinti on 2.8.2021 lähtien tapahtunut hankintapyynnön vaatimukset täyttävällä kalustolla.

Toinen tarjouskilpailuun osallistunut yritys on tehnyt asiasta valituksen markkinaoikeuteen. Oikaisuvaatimus tulee käsitellä valituksesta huolimatta ja päätöksestä lähetetään tieto myös markkinaoikeudelle.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää edellä esitetyn perusteella hylätä Ihastjärven Liikenne Oy:n oikaisuvaatimuksen, joka koskee kaupunkiympäristölautakunnan tekemää hankintapäätöstä Mikkeli – Ristiina – Pellos joukkoliikennepalvelun hankinnasta ja liikennöintisopimuksen teon jälkeen tapahtunutta kalustovaatimusten muuttamista.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Tiedoksi**

Oikaisuvaatimuksen tekijä, markkinaoikeus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## § 148

### Kuntalaisaloitteet syksy 2021 - Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue

MliDno-2021-1240

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Riihelä

Jouni.Riihela@mikkeli.fi

kaupunkikehitysjohtaja

12.5.2020 MliDno-2020-1047 Jätehuoltomääräysten muuttaminen

Annettu vastaus: Viitaten aiempiin viesteihin jätehuoltomääräyksistä ja tyhjennysväleistä, päivitän tilannetta jätehuoltoviranomaisen osalta. Uusi jätelaki oli valitettavasti pitkässä viiveessä ja sitä myötä paikallisten jätehuoltomääräysten päivittäminen. Uusi jätelaki on käsitelty eduskunnan täysistunnossa 23.6.2021 ja vahvistettu presidentin esittelyssä 15.7.2021. Lait ovat tulleet voimaan 19. päivänä heinäkuuta 2021. Uuden jätelain mukaisesti kunta vastaa kaikkien kiinteistöjen jätehuollosta (pois lukien sekajätteet kiinteistön haltijan järjestämän jätteenkuljetuksen alueella) siirtymäaikojen jälkeen muutaman vuoden kuluttua (7 /2023-2024). Jätelakia täydentävät asetukset ovat valmiina tämän viikon arvion mukaan 11/ 2021, sen jälkeen tiedämme kokonaissisällön ja meillä on valmius päivittää paikalliset jätehuoltomääräykset kuntaliiton ohjeistuksen (valmisteilla) jälkeen. Voimassaolevat jätehuoltomääräykset vastaavat hyvin pitkälle voimassa olevaa jätelakia ja tulevia asetuksia. Tavoitteeni mukaan tulevissa jätehuoltomääräyksissä pyritään huomioimaan jätehuoltoviranomaisen poikkeusluvalla pidennetyt tyhjennysvälit esim. Teidän kaltaisessa tilanteessa. Tällä hetkellä on meneillään (päättyy tänään) kuuleminen ja osallistaminen jätehuollon kaksoisjärjestelmästä Mikkelin kaupungin alueella. Jos kunta päättää siirtyä kiinteistön haltijan järjestämästä jätteenkuljetuksesta kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen, päätöksessä on määrättävä kiinteistön haltijan järjestämän jätteenkuljetuksen lakkaamisajankohdasta, joka voi olla aikaisintaan kolmen (3) vuoden kuluttua päätöksen tekemisestä uuden jätelain mukaisesti. Kunta voi kuitenkin päättää aikaisemmasta lakkaamisajankohdasta alueella, jolla jätteenkuljetuspalveluja ei ole tarjolla tai sen saatavuus on merkittävästi heikentynyt ja tästä voi seurata roskaantumista taikka haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. Kaupunkikehityslautakunta tekee päätöksen asiasta tavoitteellisesti vuoden 2021 lopulla.

17.6.2021 MliDno-2021-2633 Biokaasuautoiluun kannustaminen

Annettu vastaus: Mikkelin kaupungilla on ilmastotavoitteita, liikenteellekin ja sitä tavoittelevia varsinaisia toimia. Toimintapakissa ovat olleet liikennekaasun tuottaminen, jakeluverkoston rakentaminen, virka-autojen polttoaineen muuttaminen kaasulle sekä palvelujen ostaminen siten, että uusiutuvia polttoaineita käytetään esim. joukkoliikenteessä käytettävät kaasubussit. Paikallisessa kaasuntuotannon maksimissa (tuleva tilanne) on toki kapasiteettia, mutta uskomme kaupallisten ratkaisujen hyödyntävän tuotantoa. Laajemmin valtiovalta lienee se yhteiskunnan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

organisoinnin taso, joka määrittelee eri henkilöasiakkaiden ratkaisuille, kuten ajoneuvojen polttoainemuutoksille, öljylämmityksestä luopuminen tarpeelliset ja mielekkäät tukimuodot.

9.8.2021 MliDno-2021-3072 Nopeusrajoitusmerkin siirtäminen Anttolantiellä

Annettu vastaus: Kuntalaisaloitteenne koskee kantatien 62 (Anttolantie) nopeusrajoituksen alentamista välillä Mustasaarentien liittymä - Suur-Linnasentien liittymä. Kantatie 62 on maantie, jota hallinnoi Pohjois-Savon ELY-keskus. Välitin palautteenne Liikenteen Asiakaspalvelun Palauteväylälle <https://liikenne.palautevayla.fi/feedback>. Palauteväylään ilmoitettu palaute välitetään tiedoksi asiantuntijoille. Saatte sähköpostiinne seurantalinkin. Linkin kautta voit seurata asiasi käsittelyn tilaa.

28.5.2021 MliDno-2021-2314 Kevyen liikenteen yhteydet Rantakylän ja Tuskun välillä

Annettu vastaus: Aloitteessa esitetään puuttuvien jalankulku- ja pyöräteiden rakentamista sekä valaisemattomien osuuksien valaisemista Tuskun ja Rantakylän välillä. Vanhamäentiellä esitetään yhdistetyn jalankulku- ja pyörätien rakentamista välille Toukotie –Vuolingon alikulkusilta. Vuolingonkadulla aloitteessa on esitetty kaksi vaihtoehtoista reittiä. Vaihtoehto 1: Vuolingonkadun pohjoispuolella jalankulku- ja pyörätien rakentaminen välille Vanhamäentien liittymä-Takojankadun liittymä (nykyisen jalankulku- ja pyörätien alkamiskohtaan saakka) sekä vaihtoehto 2: Vuolingonkadun eteläpuolen jalankulku- ja pyörätiejatkeella olevan sorapintaisen väylän parantaminen Lentokentänkadulle saakka, korotetun jalankulku- ja pyörätien rakentaminen Lentokentänkadulle Takojankadun liittymään saakka sekä Takojankadulle. Takojankadun pohjoispäässä reitti kulkisi Vuolingonkadun yli Vuolingonkadun jalankulku- ja pyörätielle. Vanhamäentielle on laadittu jalankulku- ja pyörätien rakennussuunnitelma, rakentaminen ei ole ollut investointiohjelmassa. Vuolingonkatu on taajamerkistä itään ELY-keskuksen hallinnoima maantie, kaupunki ottaa kuitenkin jalankulku- ja pyörätien suunnittelun jatkokäsittelyyn. Koska Tuskun teollisuusalue Lentokentänkadun varressa on kehittymässä, olisi Vuolingonkadun varsi turvallisempi reitti jalankulkijoille ja pyöräilijöille. Mikäli jalankulku- ja pyörätie rakennettaisiin Vuolingonkadun pohjoispuolelle tulisi Vanhamäentien liittymään rakentaa keskisaarekkeellinen suojatie. Suojatien parempi paikka olisi kuitenkin lähempänä keskustaa Toukotien liittymän kohdalla, siksi kaupunki ottaa suunnittelunlähtökohdaksi jalankulku- ja pyörätien toteuttamisen Vuolingonkadun eteläpuolelle. Aloitteessa esitetään myös jo olemassa olevien polkujen parantamista. Ensimmäinen kohde on välillä Vuolingonkatu –Lentokentänkatu. Parannettava reitti kulkisi Tehtaanpuiston läpi Kuntopolkua pitkin Lentokentänkadulle. Lentokentänkadulla välille Kuntopolku-Insinöörinkatu rakennettaisiin jalankulku- ja pyörätietä Lentokentänkadun eteläpuolelle, josta reitti kulkisi olemassa olevalle kevyen liikenteen väylälle. Nykyinen väylä johtaa valtatie 13 alittavalle alikululle. Toinen parannettava kohde olisi alikululta Johtokadulle johtava polku, joka kulkee golfkentän itäpuolta. Kuntopolku kulkee eteläosaltaan yksityisen tontin läpi. Kaavassa polku on merkitty pohjoisosasta ohjeelliseksi jalankulku- ja pyörätieksi. Eteläosa on kaavassa jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, joka päättyy ennen Lentokentänkatua. Golfkentän itälaidassa oleva polku kulkee yhden kentän väylän läpi. Polusta ei tämän vuoksi ole mahdollista tehdä virallista jalankulku- ja pyörätietä, mikäli Golfkenttä säilyy nykyisellä paikallaan.

**Ehdotus**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Merkittiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginvaltuusto, § 91,07.06.2021**  
**Kaupunginhallitus, § 278,21.06.2021**  
**Kaupunkiympäristölautakunta, § 149, 12.10.2021**

**§ 149**

**Valtuustoaloite Urpolan kehittämishankkeesta**

MliDno-2021-2496

**Kaupunginvaltuusto, 07.06.2021, § 91**

Valtuutettu Tapani Korhonen ym. esittivät 7.6.2021 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"Mikkelin kaupunki on hakemassa lupaa rakentaa hulevesikosteikko Urpolanlampeen, sen pohjoisosaan. Lupahakemuksen mukaan hulevesien käsittelyaltaan rakentaminen on tarpeen, jotta kohteen alapuolella sijaitsevien vesialueiden vedenlaatu voidaan turvata ja parantaa. Hulevesialtaassa on suunniteltu käsiteltäväksi Mikkelin kaupungin hulevesiä noin 70 hehtaarin alalta, joita nykyisellään johdetaan käsittelemättömänä Urpolanlampeen. Urpolanlampeen johdettavien vesien laatua on suunniteltu parannettavaksi hulevesiä selkeyttävällä lammen osalla ja istuttamalla kasvillisuutta.

Kosteikkojen ravinteita pidättävä vaikutus perustuu pitkälti siellä kasvavan kasvillisuuden ravinteiden käyttöön. Kasvillisuudesta vapaat kosteikkoalueet muuttuvat yleensä leväkasvustoa tuottaviksi ja levittäviksi altaiksi. Osa näistä leväkasvustoista voi tuottaa myrkyllisiä yhdisteitä veteen ja aiheuttaa terveyshaittaa. Pohjavesialueella, vedenottamon raakavesilähteeseen rakennettuna tällainen allasratkaisu voi siten muodostaa riskiä pohjaveden pilaantumiseen ja aiheuttaa raakavesilähteen vaarantumisen. Kosteikon tarkoitus ja tavoite ovat hyviä, mutta voidaan kysyä, perustuuko sen luvitus, suunnittelu ja mahdollinen toteutus riittävään kokonaisriskien arviointiin.

Urpolanlammen puistoon on rakenteilla myös Badel-kenttä oheistoimintoihin. Kenttätöiminta tulee lisäämään alueen liikennettä ja pysäköintitarvetta. Kentät sijoittuvat samaiselle lammen pohjoisosan alueelle kuin hulevesikosteikkokin.

Edellä todetun perusteella Urpolanlammen alueen tulevaa maankäyttöä ja jatkorakentamisen vaiheita tulisi käsitellä uudelleen niin että alueen eri hankkeiden sisällöstä, vaikutuksista ja riskeistä saataisiin parempi kokonaisnäkemys. Alueen tulevaa maankäyttöä varten tulisi laatia erillinen kehittämissuunnitelma ja mahdollistaa alueen asukkaiden osallistuminen päätöksentekoon.

Mikkelissä 7.6.2021

Tapani Korhonen

Satu Taavitsainen, Raine Lehtonen, Paavo Barck,  
Hannu Tullinen, Soile Kuitunen, Ulla Leskinen"

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

### **Kaupunginhallitus, 21.06.2021, § 278**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen valmisteltavaksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään lokakuussa 2021.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

### **Kaupunkiympäristölautakunta, 12.10.2021, § 149**

Valmistelija / lisätiedot:

Antero Cederström

Antero.Cederstrom@mikkeli.fi

suunnittelupäällikkö

Tehdyn työn tavoitteena on ollut tutkia hulevesialtaan sijoittamismahdollisuudet alueelle sekä laatia hulevesialtaan yleissuunnitelma. Tarkoituksena on suunnitella kohteeseen johtuvien hulevesien laatua parantava alue. Hulevesien laadun parantamisella pyritään edistämään Kattilanlahden pohjavedenottamonraakaveden laatua sekä Urpolanjokilaakson luonnonsuojelualueen läpi virtaavan veden laatua. Hulevedenkäsittelyalueen tyyppin valinnassa ja suunnitelmassa pyritään huomioimaan toimintavarmuus, kunnossapidon helppous ja selkeästi huleveden laatua parantava ratkaisuvaihtoehto. Alueelle valittiin yleissuunnitelmassa StormTac- laskennan avulla ratkaisuksi hulevesiä selkeyttävä lammen osa, joka on erotettu muusta lammesta tiiviillä maapadolla ja johon ei tule erillisiä helposti tukkeutuvia ja vesialueelle mahdollisia hiekkasuodatinratkaisuja. Purkurakenteena yleissuunnitelmassa on käytetty putkipatoa ylivuotoineen. Ranta-alueella on myös suunniteltu käytettäväksi uudenlaisia huleveden laatua parantavaa kasvillisuutta. Hulevesien mahdollista rantaimetyymistä on pyritty ehkäisemään, jotta pohjavedelle aiheutuvaa riskiä saataisiin minimoitua. Suunniteltu allas sijaitsee vedenhankinnalle tärkeällä Pursialan pohjavesialueella sekä osin myös pohjaveden muodostumisalueella. Altaan rakentamisen myötä rantaimetyymisen mukana pohjaveteen voi altaan kohdalla kulkeutua suunnittelukohteesta nykyistä enemmän haitta-aineita, koska luontainen hulevesien mukana kulkeutuvien haitta-aineiden laimentuminen ei pääse entiseen tapaan tapahtumaan. Altaan kohdalla vedenpinta nousee sateiden jälkeen n. 0,3-0,6 m riippuen purkurakenteen mitoituksesta ja altaan koosta. Tällöin myös imeyttävän ranta-alueen pinta-ala voi kasvaa hetkellisesti. Altaan kohdalla rantaimetyymistä on mahdollista pyrkiä vähentämään rantapenkkaan esitetyillä tiivistysrakenteilla. Myös huleveden purkuputket suositellaan toteutettavaksi pidemmälle hulevesialtaaseen, eikä aivan ranta-alueen tuntumaan. Suunnitelman eteenpäin vienti edellyttää tarkempaa kokonaisriskien arviointia ja riskien minimointia.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Urpolan kentän ympärillä olevat pysäköintipaikat ovat vähäisessä käytössä suurimman osan ajasta poislukien yksittäiset tapahtumat alueella.

Hulevesisuunnitelma ja padel-kentät eivät ole olleet ristiriidassa keskenään suunnittelun aikana. Hulevesialtaan sijainti lammen vesialueelle valittiin ennen tietoa padel-kenttien rakentamisesta. Sijainnin valintaan vaikutti rakennetun hulevesiverkoston vesijuoksun korkeustaso, joka on Urpolanlammen vesipinnan alapuolella. Avoaltaana maa-alueella hulevesiallas olisi vienyt huomattavan määrän jalkapallokentän viereisestä viheralueesta ja sitä ei haluttu tehdä. Maanalaisena rakenteena hulevesiallas olisi pitänyt kaivaa noin 3 m syvyyteen maanpinnasta, eikä sillä olisi saavutettu vaadittavaa allastilavuutta. Sen lisäksi siihen liittyy suurempi Urpolanlammen orsivesialtaan puhkaisuriski. Maanalaisen hulevesialtaanhuolto on lisäksi vaikeampaa kuin avoaltaan.

Urpolan kentän alueiden maankäytöstä päättäminen ja asukkaiden kuuleminen on tehty normaalisti kaavankäsittelyn yhteydessä. Alueeseen kohdistuu koulun rakentamisen myötä merkittäviä rakentamisen toimenpiteitä, Rinnekadun linja-auton pysäkkijärjestelyt, koulukiinteistön rakentaminen ja kevyenliikenteen yhteydet koulun ympäristössä. Infra- ja viheraluepalvelut ei vastusta Urpolan alueen kehittämishankkeen perustamista, mutta ei näe sitä tarpeellisena koska alueen ympäristöön suunnitellut toimenpiteet ja rakentaminen ovat kaavan mukaista toimintaa, jotka tulevat erikseen nähtäville ja päätöksentekoon. Asukkailla ja maanomistajilla on näiden toimenpiteiden yhteydessä mahdollisuus esittäämielipiteensä hankkeista. Padel-kenttiä koskevien lupapäätösten yhteydessä naapureita on kuultu jo erikseen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle edellä olevan vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Merkitään, että Katariina Asikainen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

### **Tiedoksi**

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 150**

### **Kaupungin strategia 2021-2025, kaupunkiympäristölautakunta**

MliDno-2021-3551

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Riihelä

Jouni.Riihela@mikkeli.fi

kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunginvaltuusto piti uuden valtuustokauden strategian käynnistysseminaarin Mikkeliissä 13.-14.9.2021. Kaupunkikehitysjohtaja kertoo voimassa olevan kaupunkistrategian Kestävän kasvun ohjelman tavoitteista, toimenpiteistä ja niiden vaikuttavuudesta kaupunkilaisten hyvinvointiin. Käydään keskustelua asioista, joita tulisi sisällyttää valmistelussa olevaan kaupunkistrategiaan ja aloitetaan lautakunnan osalta uuden strategian valmistelu seminaarissa tuotetun aineiston pohjalta.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkiympäristölautakunta toteaa kaupunkistrategian 2021-2025 valmistelutilanteen ja antaa jatkovalmisteluohjeita strategian työstämiseen.

#### **Päätös**

Kaupunkiympäristölautakunta totesi kaupunkistrategian valmistelutilanteen ja esittelijä kirjoitti muistiin kaupunkiympäristölautakunnan jatkovalmisteluohjeet kaupunkistrategiaan. Lisäksi seuraavassa kokouksessa 2.11. käsitellään kaupunkistrategia.

Merkitään, että controller Mari Komulainen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

Merkitään, että kokouksessa pidettiin tauko klo 16.50 - 17.05 ennen seuraavan pykälän käsittelyä.

Merkitään, että Hannu Tullinen poistui kokouksesta tauon aikana ja hänen varajäsen Reijo Nykänen saapui kokoukseen.

#### **Tiedoksi**

Strategia- ja kehityspäällikkö Aki Kauranen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginhallitus, § 277, 21.06.2021**  
**YT-neuvottelukunta, § 45, 15.09.2021**  
**Kaupunkiympäristölautakunta, § 151, 12.10.2021**

## § 151

### **Talousarvio vuonna 2022, kaupunkiympäristölautakunta**

MliDno-2021-2570

### **Kaupunginhallitus, 21.06.2021, § 277**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiia Tamlander

tiia.tamlander@mikkeli.fi

vt. talousjohtaja

#### Liitteet

1 Liite Kh Talousarvioraami 2022

#### **Talouden tilanteesta yleisesti**

Valtiovarainministeriö (VM) arvioi bruttokansantuotteen kasvuksi kevään 2021 taloudellisessa katsauksessaan 2,6 % vuonna 2021, kun vuonna 2020 BKT laski kansantalouden tilinpidon ennakkotietojen mukaan koronan vaikutuksesta 2,8 %. Vuoden 2021 kasvuennusteen taustaoletuksena on, että koronatapausten ilmaantuvuus saadaan painettua alhaiselle tasolle kesään mennessä, jolloin rajoitusten lieventäminen ja purkaminen olisi mahdollista. Vuonna 2022 VM arvioi bruttokansantuotteen kasvuksi 2,5 % ja 1,5 % vuonna 2023.

Valtiovarainministeriön toukokuussa 2021 julkaiseman kuntatalousohjelman mukaan vuosi 2020 oli kuntatalouden näkökulmasta poikkeuksellinen koronapandemian vuoksi. Korona vaikutti niin tulo- kuin menokehitykseenkin, mutta vaikutukset jäivät pelättyä pienemmiksi. Valtio osoitti kunnille mittavia tukitoimia peruspalveluiden turvaamiseksi, ja lukuisten kuntien tilinpäätökset päätyivätkin ylijäämäisiksi juuri koronatukien ansiosta. Voidaan siis todeta, että koronakriisin väistyessä ja tukitoimien päättyessä jo aiemminkin olemassa olleet rakenteelliset ongelmat nousevat uudelleen esiin. Kuntien vuonna 2020 tilapäisesti vahvistuneen taloustilanteen rinnalla on syytä huomata kuntayhtymien talouden heikkeneminen; tilikauden tulos oli negatiivinen 40 kuntayhtymällä. Heikkenemisen taustalla on ennen kaikkea sairaanhoitopiirien heikentynyt tulostaso.

VM toteaa kuntatalouden menojen kasvavan jälleen tuloja nopeammin sekä vuosina 2021 että 2022. Vuoden 2021 aikana kuntatalouden kehitykseen vaikuttaa pitkittynyt epidemiatilanne rajoitustoimineen. Kuntien menoja taas kasvattavat voimakkaasti väestön ikääntymisen aiheuttama sote-menojen kasvu sekä hallitusohjelman mukaiset kuntien tehtävä- ja vastuulaajennukset. Kokonaisuutena VM arvioi kuntatalouden toimintakatteen heikkenevän noin 1,3 prosentilla vuoden 2021 aikana.

Vuonna 2022 toimintamenojen kasvun arvioidaan hidastuvan hieman, kun koronaepidemian hoidosta aiheutunut suurin menopaine poistuu, mutta tässä vaiheessa kustannuksia alkaa toisaalta kasvattamaan koronan johdosta syntyneen hoito- ja palveluvelan purkaminen. Samalla tulojen arvellaan laskevan kokonaisuutena

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

noin 8 prosentilla mm. korona-avustusten päättymisen johdosta. Kustannuksia kasvattavat myös hallitusohjelman mukaiset lisävastuut. Hallitusohjelmassa on sitouduttu kompensoimaan laajenevat tehtävät kunta-valtio-suhteessa täysimääräisesti valtionosuuksien lisäyksiä. Tämä ei kuitenkaan tarkoita sitä, että kustannukset selvitettäisiin ja korvattaisiin aitojen, toteutuneiden kulujen mukaan kuntakohtaisesti; monen kunnan kohdalla todellisuus on, että uusien veloitteiden aiheuttamat todelliset kustannukset ovat huomattavasti niitä kompensoimaan tarkoitettuja valtionosuuslisäyksiä korkeammat.

Kuntien yhteisöveron tuoton jako-osuutta korotettiin koronaviruksen tukitoimena määräaikaisesti 10 prosenttiyksiköllä verovuosina 2020 ja 2021. Myös tämä tuki poistuu vuodesta 2022 lukien.

VM arvioi kuntatalouden toiminnan ja investointien rahavirran pysyttelevän negatiivisena koko kuntatalousohjelman kattaman ajanjakson eli 2022–2025, vaikka arvioissa on jo huomioitu sote-uudistuksen vaikutukset vuodesta 2023 eteenpäin.

Valtionosuuksien kohdalla kustannustenjaon tarkistusta ei huomioida vuonna 2022 vuoden 2020 suuriin koronatukiin vedoten. Täysimääräinen tarkistus olisi ollut suuruudeltaan 562 miljoonaa euroa kuntien hyväksi. Peruspalveluiden valtionosuuksien tasoa korotetaan kuitenkin noin 246 miljoonalla eurolla vuonna 2022; tämä tarkoittaa käytännössä yli 300 miljoonan euron leikkausta kuntien peruspalveluiden valtionosuuteen. Kuntien valtionosuuksia leikataan myös ns. kiky-vähennyksellä, joka jätettiin pysyväksi leikkaukseksi itse kiky-sopimuksen päättymisen jälkeen, vaikka sopimuksen mukainen työajan pidennys onkin jo päätynyt. Se pienentää peruspalveluiden valtionosuuksia vuonna 2022 noin 234 miljoonalla eurolla. Leikkausten yhteismäärä vuonna 2022 on noin puoli miljardia euroa eli noin sata euroa asukasta kohden. Ne pudottavat valtionosuusprosentin nykytasosta (25,67) selvästi alemmalle tasolle. Kokonaisuutena valtionosuudet kasvavat 5,2 % mm. hallitusohjelman mukaisten tehtävälajennusten vuoksi, eli kasvu ei vaikuta kuntien taloustilannetta parantavasti.

Tulevaisuudennäkymässä vuodesta 2023 on tulossa hyvin poikkeuksellinen kuntatalouden kannalta, kun sote-uudistuksen myötä kuntien käyttötalousmenoista poistuu noin puolet. Luonnollisesti myös menoja vastaava tulorahoituksen osuus poistuu kunnilta. Viimeksi toukokuussa 2021 päivitettyjen laskelmien perusteella kunnallisveroprosenttia alennettaisiin kaikissa kunnissa 12,39 %. Myös kuntien osuutta yhteisöveron tuotosta pienennetään. Valtionosuuksia ja verotulomenetysten korvauksia on tämänhetkisten laskelmien perusteella siirtymässä hyvinvointialueille 7,2 miljardia euroa.

Kuntatalousohjelmaan voi tutustua tarkemmin osoitteessa <https://vm.fi/-/kuntatalousohjelma-vuosille-2022-2025-on-julkaistu>. Soteuudistukseen liittyviä laskelmia päivitetään verkkosivulle <https://soteuudistus.fi/rahoituslaskelmat>.

### **Talousarvion 2022 valmistelun lähtökohdat ja suunnitelmakauden näkymät**

Mikkelin kaupungin taseessa on vuoden 2020 ylijäämäisen tuloksen jälkeen kumulatiivista alijäämää noin 32,7 miljoonaa euroa. Kuluva vuosi 2021 on muodostumassa alijäämäiseksi, jolloin kumulatiivisen alijäämän määrä tulee jälleen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

kasvamaan vuoden 2021 tilinpäätöksessä. Ns. kriisikuntakriteereitä koskevan sääntelyn (kuntalaki 110.3 §) mukaan Mikkelin kaupungin on kyettävä kattamaan taseeseen kertyneet alijäämät vuoden 2023 loppuun mennessä.

Kaupunginvaltuusto on päättänyt kaupungin talouden tasapainotustoimenpiteistä kaupunkirakenneselvityksessä (18.6.2018 § 71) ja palvelusuunnitelmassa (18.3.2019 § 35). Lisäksi kaupunginhallitukselle esitettävään talousarvioraamiin on sisällytetty talous- ja tulevaisuusohjelmassa tehdyt, vuoteen 2022 kohdistuvat säästölinjaukset (KH 22.6.2020 § 231). Kaupunkirakenneselvityksen osalta on huomattava, että merkittäviä säästötavoitteita sisältävät aluekouluihin kytkeytyvien kouluverkkoratkaisujen viivästyessä myös niistä tavoiteltavat säästöt realisoituvat vasta uusien koulujen valmistuessa. Edellä mainittujen ohjelmien tasapainotustoimenpiteet on huomioitu talousarvioraamin valmistelussa. Lisäksi raamissa on huomioitu tavoiteorganisaatiotyössä ja 16.12.2019 päättyneissä yhteistoimintaneuvotteluissa lakkaavaksi päätetyt (KH 20.1.2020 § 19) tehtävät.

Talous- ja tulevaisuusohjelman toimenpiteiden osalta on huomioitava, että jokaisesta palvelurakenteeseen vaikuttavasta muutoksesta on tehtävä toimivaltaisten toimielinten erilliset hallinnolliset päätökset kuntalain ja hallintosäännön edellyttämällä tavalla sekä toteutettava päätösten valmistelujen yhteydessä asiaankuuluvat kuulemiskierrokset ja tarvittavat arvioinnit.

Vuoden 2022 talousarvioraami vahvistaa näkymää siitä, että kaupunki ei kykene kattamaan kumulatiivisia alijäämiä kriisikuntasääntelyn mukaiseen aikarajaan mennessä ilman taseomaisuusjärjestelyistä saatavaa merkittävää tuloutusta, jota tavoitellaan valmistelussa olevilla energiaomaisuusjärjestelyillä.

### **Toimintakatteen ja tuloksen muodostuminen**

Talousarvioraami vuodelle 2022 on tehty ulkoisten ja sisäisten tuottojen ja kulujen pohjalta. Sisäisiä eriä tarkennetaan talousarvioon syksyn aikana, mutta ne eivät luonteensa vuoksi aiheuta muutosta kaupungin toimintakatteeseen.

Talousarvioraamin valmistelun lähtökohtana on ollut vuoden 2020 tilinpäätös, vuoden 2021 toteutumaennuste, tiedossa olevat toiminnalliset muutokset sekä vuoden 2022 arvioidut verotulot ja valtionosuudet, joiden pohjalta on määritelty koko kaupungin kulutaso.

Keskeisimpänä kustannusmuutoksena talousarvioraamissa 2021 on varauduttu Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalouden kuntayhtymä Essoten kuntalaskutuksen nousuun. Essoten talousarvioraamiin perustuva arvio vuoden 2022 kuntalaskutuksesta on noin 226,32 miljoonaa euroa, kun tilinpäätöksessä 2020 toteutunut laskutusosuus oli noin 210,58 miljoonaa euroa. Kasvu vuoden 2020 tilinpäätöslukuun on 15,74 miljoonaa euroa eli noin 7,5 %. Vuoden 2021 talousarviossa Essoten kuntalaskutukseen on budjetoitu 214,84 miljoonaa euroa, johon verrattuna vuoden 2022 laskutusarvion kasvu on noin 11,48 miljoonaa euroa eli 5,34 %. Essoten kuntalaskutuksen kasvusta noin 3,46 miljoonaa euroa aiheutuu lakisääteisistä muutoksista, joita kompensoidaan kaupungille valtionosuuksissa.

Palkkojen osalta on varauduttu 1,6 prosentin korotuksiin; sopimuskausi kunta-alan sopimuksissa on 1.4.2020–28.2.2022.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Talousarvioraami 2022 osoittaa -355,6 miljoonan euron toimintakatetta, joka on noin 11,6 miljoonaa euroa enemmän kuin vuoden 2021 talousarviossa (-344,0 miljoonaa euroa). Toimintakulujen nousu on noin 14,8 miljoonaa euroa eli 3,4 % talousarvioon 2021 verrattuna. Kustannusten noususta noin 11,48 miljoonaa euroa eli 77,5 % johtuu Essoten kuntalaskutuksen kasvusta. Toimintatuottojen kasvu on noin 3,2 miljoonaa euroa eli 2,94 % talousarvioon 2021 verrattuna.

Kuntaliiton 5/2021 ennakkollisen valtionosuuslaskelman mukaan Mikkelin kaupungin valtionosuudet vuonna 2022 ovat yhteensä 132,24 miljoonaa euroa. Valtionosuuksien ennustelaskelmat tarkentuvat syksyn aikana ja muutokset huomioidaan talousarviovalmistelun edetessä. Mikkelin verotulot vuodelle 2022 ovat Kuntaliiton 5 /2021 ennusteen mukaan 234,85 miljoonaa euroa, joka on noin 0,7 % vuoden 2021 talousarviota enemmän. Verotuloennustetta päivitetään vielä syksyn aikana, ja päivitykset huomioidaan talousarviovalmistelussa. Verotulojen hidasta kehitystä vuonna 2022 selittää osaltaan vuosina 2020 ja 2021 korona-tukitoimena toteutetun yhteisöveron jako-osuuden 10 prosenttiyksikön korotuksen päättyminen, joka aiheuttaa vuodelle 2022 ennustettavan yhteisöveron tuoton tason laskun aiempaan vuoteen verrattuna.

Aiempien vuosien tapaan kaupungin talouden suurin haaste on tulokehitystä voimakkaampi kustannusten kasvu. Esimerkiksi kunnallisverotulojen osalta voidaan todeta, että ilman toteutettuja veronkorotuksia kunnallisveron tuotto olisi kuluvana vuonna karkeasti arvioiden edelleen lähellä vuoden 2015 tasoa. Ennen kaikkea sote-kustannusten kasvu huomattavasti kokonaistulojen kasvua suurempaa, eikä kaupungin omasta toiminnasta ole ollut löydettävissä riittävästi säästökohteita ylijäämäisen tai nollatuloksen saavuttamiseksi säästöohjelmista ja tavoiteorganisaatiotyöstä huolimatta. Raamin osoittamaa tulosta paremman tuloksen tavoittelu edellyttää lisätulojen hakemista ja/tai kustannustason laskua joko kaupungin palveluverkkoa leikkaamalla taikka edellyttämällä Essotelta kuntalaskutustasoa alentavaa toiminnan tehostamista ja säästötoimia.

Tilikauden 2022 tulos muodostuu talousarvioraamin mukaan seuraavasti (tuhansina euroina):

• Toimintakate	-355 603
• Verot	234 852
• Valtionosuudet	132 240
• Rahoitustuotot ja -kulut, netto	1 700
• Vuosikate	13 189
• Poistot	-22 000
• Varaukset ja poistoero	0
• Tilikauden tulos	- 8 811

Talousarvioraamin 2022 mukainen vuosikate on noin 13,2 miljoonaa euroa, kun investointien rahoittamiseksi olisi tavoiteltava vähintään 30 miljoonan euron vuosikatetasoa.

### Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunginhallitus hyväksyy talousarvioraamin vuodelle 2022. Kaupunginhallitus velvoittaa johtoryhmän valmistelemaan syksyn talousarviokäsittelyyn toimenpideesityksiä, joilla tavoitellaan vähintään kaksi (2) miljoonaa euroa pienempää alijäämää raamin osoittamaan tulokseen verrattuna.

Kaupunginhallitus valtuuttaa talouspalvelut antamaan lautakunnille ja johtokunnille talousarvion valmisteluohjeet.

### **Päätös**

Asiassa käydyn keskustelun aikana esittelijä täydensi esitystään seuraavasti:

Kaupunginhallitus esittää Essotelle, että se toteuttaa omat kehittämisohjelmat nopeutetussa aikataulussa merkittävien kustannussäästöjen aikaansaamiseksi ja Essote järjestää kuntakokouksen asiasta elokuun 2021 aikana.

Asiasta käydyn keskustelun aikana Armi Salo-Oksa esitti Mali Soinisen ja Jyrki Koivikon kannattamana, että esitettyä 8,8 miljoonaa euroa alijäämäistä talousarvioraamia ei hyväksytä. Lisäksi talousarvioraamissa 2022 Konserni- ja elinvoimapalveluiden kuluja leikataan 8 miljoonaa euroa ja leikkaus kohdistetaan Essoten laskutukseen, joka hyväksytään raamissa 218,317 M€ suuruisena. Lisäksi kaupunginhallitus velvoittaa alkuperäisen esityksen mukaan johtoryhmän valmistelemaan syksyn talousarviokäsittelyyn toimenpide-esityksiä, joilla tavoitellaan vähintään kaksi (2) miljoonaa euroa parempaa tulosta raamin osoittamaan tulokseen verrattuna.

Kaupungin taloustilanne on erittäin vaikea. 32 miljoonan alijäämä tulee kasvamaan tämän vuoden tuloksen perusteella. Talousarvioraami on valmisteltu 8,8 miljoonaa euroa alijäämäiseksi. Suurin osa kasvusta tulee Essoten voimakkaasti kasvavasta vuoden 2022 kuntalaskutuksesta. Tämän vuoden arvioitu kuntalaskutus Mikkelin osalta tulee olemaan viimeisimmän arvion perusteella jopa 226 miljoonaa euroa. Talousarvio raamissa Essoten laskutus vuodelle 2022 on avioitu 226,3 miljoonaa euroa. Tilanne on Essoten suurimman omistajan Mikkelin kaupungin näkökulmasta taloudellisesti täysin kestämaton.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän esitystä, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Armi Salo-Oksan esitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettuna äänestyksessä annettiin 7 jaa ääntä (Soile Kuitunen, Petri Pekonen, Pekka Pöyry, Arto Seppälä, Kirsi Olkkonen, Minna Pöntinen, Jarno Strengell), 3 ei ääntä (Mali Soininen, Armi Salo-Oksa, Jyrki Koivikko) ja yksi tyhjä (Jukka Pöyry).

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Lisäksi Jukka Pöyry esitti, että vuoden 2022 talousarvioraamin tavoitteen tulee olla vähintään 0-tulos. Talousarvion laadinnassa tulee huomioida kaikki tulot, menot ja investoinnit. Koska kukaan ei kannattanut Jukka Pöyryn esitystä, se raukesi.

Merkitään, että vs. talousjohtaja Tiia Tamlander selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Sari Häkkinen  
sari.hakkinen@mikkeli.fi  
HR-päällikkö

Kaupunginhallitus hyväksyi 21.6.2021 § 277 talousarvioraamin vuodelle 2022. Kaupunginhallitus velvoitti päätöksessään johtoryhmän valmistelemaan syksyn talousarviokäsittelyyn toimenpide-esityksiä, joilla tavoitellaan vähintään kaksi (2) miljoonaa euroa pienempää alijäämää raamin osoittamaan tulokseen verrattuna.

Hallintojohtaja, kaupunkikehitysjohtaja ja sivistysjohtaja esittelevät talousarvion valmistelutilannetta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Maria Närhinen, henkilöstöjohtaja

Merkitään tiedoksi

### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi. Merkitään, että palvelualuejohtajat esittelevät talousarvio 2022 valmisteluvaihetta. TA 2022 valmistelu etenee siten, että kaupunginhallitus kokouksessaan 20.9.2021 ottaa kantaa esitettyihin asioihin ja päättävät mitkä nyt esitetyistä esityksistä mahdollisesti etenevät tarkempaan valmisteluun.

---

## **Kaupunkiympäristölautakunta, 12.10.2021, § 151**

Valmistelija / lisätiedot:  
Jouni Riihelä, Mari Komulainen  
Jouni.Riihela@mikkeli.fi, mari.komulainen@mikkeli.fi  
kaupunkikehitysjohtaja, controller

### **Liitteet**

1 Liite Kyltk 12.10.2021 Talousarvioesitys kaupunkiympäristölautakunta TA2022

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Kaupunginvaltuusto hyväksyy vuoden loppuun mennessä seuraavan kalenterivuoden talousarvion ottaen huomioon kuntakonsernin toiminnan ja talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvio ja -suunnitelma sitovat toimitelmia sekä henkilöstöä ja ovat samalla näiden ohjauksen ja valvonnan välineitä. Talousarvion tehtävistä muutoksista päättää kaupunginvaltuusto. Määrärahat ovat lupa käyttää myönnettyä rahaa. Tulot ovat sitovia velvoitteita kerätä rahaa. Talousarvion määrärahat voi alittaa, jos asetettu tavoite saavutetaan ja tuloja voi kerryttää talousarviota enemmän.

Talousarvioraami on lautakuntatasolla sitova valmistelupohja. Kaupunginhallitus on hyväksynyt raamin 21.6.2021 § 277.

Palkkakehitys perustuu voimassa oleviin sopimuksiin. Vuoden 2022 sopimuskorotukset on otettu huomioon.

Henkilöstösuunnittelu pohjautuu strategiaan, strategisiin kehitysohjelmiin, kevään 2018 kaupunkirakenneselvitykseen, syksyn 2019 YT-prosessiin ja kevään 2020 TATU



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

valmistelua ohjaaviin päätöksiin. Henkilöstösuunnitelmalla ohjataan strategian ja palvelujen tuottamisen vaatimaa henkilöstöresurssia ja osaamista. Henkilöstösuunnittelu on tuleva ennakoivaa toimenpiteiden suunnittelua ja varautumista toiminnan edellyttämiin henkilöstöä koskeviin muutoksiin. Hyvällä henkilöstösuunnittelulla varmistetaan palvelutuotannon kannalta optimaaliset henkilöstö- rakenteet ja - mitoitukset.

Talousarvioraami on lautakuntatasolla sitova valmistelupohja.

### Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen raami (1 000 euroa):

Tulot	47 566 euroa
Kulut	48 756 euroa
Tkate	-1 190 euroa

Kaupunginhallitus edellytti lisäsäästöjä aiemmin päätetyyn raamiin, joista ASTOn osuus oli 600 000 euroa.

### Syksyn 2021 lisäsäästötoimenpiteet

Lentokentän palveluiden lopettaminen tarkoittaa lentoliikenteen lakkaamista ja infran siirtämistä "kylmänä" varastotilaan. Kentän uudelleen avaaminen tasolla, jossa ollaan keväällä 2021 ei ole taloudellisesti tai ilmailulainsäädännön työmäärän näkökulmasta reaalista.

Avustusten taso (kumulatiivisesti hyväksytyjen periaatteiden mukaisesti vuosittain jaettavissa oleva rahamäärä) kauttaaltaan pienenee sekä varaus konsulttipalkkioista pienenee, joilla ostetaan esim. kaavoituksen liikennesuunnittelupalveluita, luontoselvityksiä ja muita kaavaprosessin läpimenoissa tarvittavia ja hankittavia selvityksiä. Satamien kunnossapidosta leikataan.

Kiinteistöistä luopuminen poistaa kiinteistöistä syntyvät ylläpidon ja hallinnon kustannukset.

	2022	2023	Yhteensä
Lentokentän palveluiden lopetus. Jakautuu kahdelle vuodelle.	100000	100000	200000
Yksityistieavustusten leikkaus 10 %	100000		100000
Maaseudun kehittämisen avustusleikkaus 10 %	10000		10000
Hissiavustusten leikkaus	50000		50000
Katujen uusintapäällystys	100000		100000
Satamien ylläpito	20000		20000
Paikallisvalvojan tehtävä	25000	25000	50000
Katusulatusjärjestelmän korjausinvestoinnin säästövaikutus (inv. summa 40 teur)	40000		40000
Haukivuori-talon myynti tai purku. Säästö kiinteistön kuluista. (v. 22 säästö 0, jos joudutaan purkamaan)		20000	20000

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Metsätähden myynti, säästö kiinteistön kuluista	15000	15000	30000
Kisakaaren myynti, säästö kiinteistön kuluista	25000	25000	50000
Matkailutoimisto virastotalolle, lisätulo kaupungille	50000		50000
Leikkaus konsulttipalkkioista 10 %, astopalvelualueen yhteinen	80000		80000

Sisäisiä vuokria ei koroteta ja ulkoisia vuokria korotetaan 1 %. Kaupunki päättää vuokrien korotuksesta myöhemmin.

Hulevesimaksuja ei ole kohdistettu emokaupungin omistamiin kiinteistöihin. Laskutusta päätettiin ison lukumäärän ja käyttöönoton vuoksi porrastaa. Kevään jälkeen on päätetty, että kaupungin kiinteistöt siirtyvät vasta vuonna 2023 laskutuksen piiriin. Tästä aiheutuu n 300 000 euron tulojen väheneminen palvelualueelle.

Kaupunki on vähentänyt kiinteistöomistustaan ja sopeuttanut kouluverkkoaan merkittävästi mikä luo vuokrien tulokehitykselle negatiivisen näkymän. Väistötilojen tarve ja kustannukset luovat riskin talousarvion toteutumiselle. Väistötilojen määrä laskee merkittävästi eteläisen aluekoulun valmistuessa.

Maksuttoman joukkoliikenteen laajennus ei sisälly annettuun talousarvioesitykseen.

Kaupunki on ulkoistanut tilaaja-tuottajamallin mukaisesti ajallisesti pitkäkestoihin palvelusopimukseen mm. alueurakat ja kiinteistöhoito. Pitkäkestoisilla palvelusopimuksilla haetaan yritysten sitoutumista ja kohteiden parempaa sisäistämistä, työssä tarvittavan kaluston kohtuullista kustannuspainetta sopimushintaan ja palvelualueen toiminnallisuuksien taloudellista ennustettavuutta.

Maaseutu- ja lomitustoimen tulosalueella maataloustilojen väheneminen vähentää edelleen lomituspalveluiden kysynnän tasoa ja määräaikaisten lomittajien palkkausta.

Mikkelin kaupunki on ollut ja on maatalousyrittäjien lomituspalveluita MELAn mandaatilla järjestävä isäntäkunta. Vastuualue on laajentunut vuoden 2021 alusta seitsemästä kunnasta kahteentoista kuntaan. Vuoden 2022 alusta vastuualue laajentuu edelleen 21 kunnan suuruiseksi alueeksi, jonka yhteydessä alueen lomituspäivämääräsumma on noin 35 000 vuorokautta. Lomituspalveluissa oleva henkilöstön määrä kasvaa vastaavasti ja nousee seuraavasti: v. 2020 n. 45 henkilöä, v. 2021 n. 80 henkilöä ja vuosi 2022 n. 160 henkilöä. Tämä näkyy palvelualueen henkilömääräluvussa ja tulee huomioida vuosia ja kehitystä vertailtaessa.

#### **Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen talousarvioesitys (1 000 euroa):**

Tulot	50 295 euroa
Kulut	51 070 euroa
Tkate	-775 euroa

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen talousarvioesitys jakaantuu tulosalueille:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

TULOSALUE	TULOT	MENOT	T-KATE
Lautakunta, lupa- ja valvontajaosto ja johtaminen	100000	287470 0	-2774700
Kaupunkikehitys	367833 00	127531 00	24030200
Kaupunkiympäristö	246260 0	240213 00	-21558700
Rakennusvalvonta	100650 0	1386100	-379600
Maaseututoimi	994240 0	100351 00	-92700
Yhteensä	502948 00	510703 00	-775500

### Investoinnit

Investointiohjelmaesityksen tausta-aineistoina ovat jo aikaisemmin tehdyt päätökset mm. kouluista, päiväkodeista, liikenneinvestoinneista, liikuntapaikkarakentamisesta, jätevedenpuhdistuslaitoksesta, liikenneverkosta sekä kaupungin taloudellisen kyvyn kehittyminen investoimalla.

Investoinnit päiväkoteihin ja kouluihin ovat erittäin merkittävät talousarviovuodelle ja taloussuunnitteluvuosille. Eteläinen aluekoulu on hankinnan (kilpailullinen neuvottelumenettely) päätösvaiheessa syksyllä 2021. Itäisen alueen päiväkotijärjestelmä ja kouluverkko on päätöksenteon kohteena syksyn 2021 aikana (huomaa kohteissa oleva merkintä investointiohjelmassa).

Korjausvelan oleelliseksi vähentämiseksi investointiesitys ei ole riittävä. Elinvoimaisuuteen mm. Strategiset kehittämäläiset osoitetaan edelleen investointeja.

Kaupunki osallistuu Hki Vantaa lentoasema – Porvoo – Kouvola ratayhteyden muodostamiseen. Tominta organisoidaan yhtiömuotoiseksi. Mikkelin arvioitu osuus on 2,7 miljoonaa euroa, joka jakautuu 5-10 vuoden aikajaksolle. Kaupunki on tehnyt periaatepäätöksen osallistua yhtiön perustamiseen.

Kaupunki investoi poistotasoa enemmän. Kaupungin laskennallinen poistojen taso on n. 23,5 milj. euroa.

Taloussuunnitelmavuosille 2023-25 ja erityisesti ns. horisonttihankeet (nostetaan hyvissä ajoin poliittiseen keskusteluun) esitetyt investoinnit ovat ohjeellisia ja niiden toteutus sopeutetaan vuosittain kaupungin taloudelliseen tilanteeseen talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Keskeisimmät talousarvion sitovat investoinnit (vuoden 2022 osuus investoinnista):

- Rakennusvalvonnan arkiston digitalisointi ja paikkatietoalustan uudistaminen maankäytön- ja rakennusvalvonnan prosessien nopeuttamiseksi (0,9 milj. euroa)
- Maan ja kiinteistöjen myynti (tulo 2 milj. euroa).  
Tulojen hankkiminen edellyttää erityisesti kerrostalotonttien ja yritystoiminnalle varattujen tonttien myynnin onnistumista.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

- Itäisen alueen päiväkotit - ja kouluratkaisu on kaupunkitasoisesti ratkaisematta. Investointilistalla on yksittäiset hankkeiden kustannukset tiedossa olevilla parametreilla. Yksittäiset kohteet aikataulutuksineen korjataan kokonaisratkaisun jälkeen.
- Eteläinen aluekoulu (12 milj. euroa) ratkaistaan kilpailullisen neuvottelumenettelyn ratkaisuaikataulun yhteydessä. Tarvittaessa luvut korjataan.
- Rantakylän uimahallin kloorikone uudistetaan (0,15 milj. euroa)
- Kalevankankaalla siirretään rakentamisen alta olemassa olevaa hiihtolatuverkostoa, jonka työn yhteydessä rakennetaan ensilumenladun pohja (0,25 milj. euroa)
- Jalkaväkimuseon katto (siirtyy vuodelta 2021) ja esteettömyyttä korjataan (0,4 milj. euroa)
- Naisvuoren näkötorni kunnostetaan, ettei rakenteista putoavat osat muodosta vaaraa (1,65 milj. euroa)
- Strategisten kehittämisalustojen kyky tuottaa elinvoimaa varmistetaan. Eryteisesti Satamanlahden kehityspolku. (1,1 milj. euroa)
- Hulevesiohjelman kohteisiin (mm. Urpola) investoidaan (0,5 milj. euroa)
- Etelä-Savon pelastuslaitoksen investoinnit näkyvät listalla viimeistä kertaa (netto 0,415 milj. euroa).

Investointiesitys vuodelle 2022 (1000 euroa):

Tulot	2 775 euroa
Menot	29 393 euroa
Netto	26 618 euroa

Lautakunta saa kokouksessa yksityiskohtaisen selvityksen investointiohjelmasta, sen sisältämistä hankkeista ja projekteista.

### Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy esityksen ja esittää lautakunnan talousarvion vuodelle 2022 ja taloussuunnitelman vuosille 2023–2025 kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunta päättää pyytää lausunnot kaikilta aluejohtokunnilta ja nuorisovaltuustolta talousarviosta 2022 ja taloussuunnitelmasta 2023–2025. Lausunnot pyydetään toimittamaan suoraan kaupunginhallitukselle 12.11.2021 mennessä.

### Päätös

Käyttötalous

Asiasta käydyn keskustelun aikana Jouko Kervinen esitti, että lentokentän palvelut säilytettäisiin. Näin ollen toimintakuluihin tulee 100 000 euroa lisäys. Vastaavasti palvelujen ostosta vähennetään 100 000 euroa. Näin ollen palvelualueen toimintakate pysyy ennallaan. Pertti Karhunen kannatti Jouko Kervisen esitystä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän esitystä äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Jouko Kervisen esitystä äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettuna äänestyksessä annettiin 9 ei ääntä (Jouko Kervinen, Pertti Karhunen, Katariina Asikainen, Jukka Härkönen, Saara Isoaho, Katriina Noponen, Perttu Noponen, Anni Panula-Ontto-Suuronen, Jaakko Väänänen) ja 4 jaa ääntä (Kerttu Hakala, Marita Hokkanen, Jaana Vartiainen, Reijo Nykänen).

Puheenjohtaja totesi, että Jouko Kervisen esitys on tullut kaupunkiympäristölautakunnan päätökseksi.

Lisäksi asiasta käydyn keskustelun aikana Jaakko Väänänen esitti, että avustukset kohdan summaa korotetaan 100 000 eurolla. Näin ollen toimintakate muuttuisi -875 500 euroon, eikä pysyttäisi esittelijän esittelemässä toimintakatteessa. Koska kukaan ei kannattanut Jaakko Väänänen esitystä, se raukesi.

Merkitään, että kokouksessa pidettiin tauko klo 20.14 - 20.22.

#### Investoinnit

Asiasta käydyn keskustelun aikana Jaakko Väänänen teki seuraavat esitykset, että Satamalahden kehittäminen investoinnista vuodelta 2022 puolet eli 250 000 euroa siirretään Pökkäänlahden vierasvenesataman kunnostamiseen. Ristiinan kirjaston siirto selvitetään, että voisiko kirjasto toimia edelleen entisissä tiloissa. Näin Ristiinan yhtenäiskoulun investointiohjelmassa oleva 450 000 raha siirretään seuraavalle vuodelle ja selvitetään voisiko varhaiskasvatus siirtyä koulukeskuksen vapaaksi jääviin tiloihin. Pyöräilyn ja kävelyn edistämisestä säästetään 200 000 euroa, joista 200 000 siirretään kohtaan kadut eli siellä olisi kokonaisuudessaan 1 400 000 euroa. Koska kukaan ei kannattanut Jaakko Väänänen esityksiä, ne raukesi.

Lisäksi asiasta käydyn keskustelun aikana Jouko Kervinen esitti, että esittelijän esitys hyväksytään lisätynä Jouko Kervisen jatkovalmistelun pohjaksi esittämällä ponnella. Pertti Karhunen kannatti Jouko Kervisen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat puheenjohtaja Jouko Kervisen esitystä äänestävät jaa ja ne jotka kannattavat esittelijän esitystä äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettuna äänestyksessä annettiin 10 jaa ääntä (Jouko Kervinen, Pertti Karhunen, Katariina Asikainen, Jukka Härkönen, Saara Isoaho, Katriina Noponen, Perttu Noponen, Anni Panula-Ontto-Suuronen, Jaakko Väänänen, Reijo Nykänen) ja 1 ei ääntä (Kerttu Hakala) ja 2 tyhjää (Marita Hokkanen, Jaana Vartiainen). Puheenjohtaja totesi, että Jouko Kervisen esitys on tullut kaupunkiympäristölautakunnan päätökseksi.

Jouko Kervisen ponsi:

"Kaupunkiympäristölautakunta 12.10.2021, § 151

Kaupunkiympäristölautakunta esittää vuoden 2022 talousarvion ja vuosien 2023-2025 taloussuunnitelman kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle päätettäväksi. Esityksen hyväksyessään lautakunta toteaa seuraavaa:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Investointiosassa on useita hankkeita, joissa on tekemättä lopulliset kaupunkitasoiset päätökset etenemistiestä. Usean hankkeen osalta myös kustannukset ovat täsmentymättä.

Itäisen alueen päiväkotij- ja kouluratkaisu

Itäisen alueen päiväkotij- ja kouluratkaisu edellyttää kaupunkitasoista poliittisten ryhmien välistä neuvottelua ja sen pohjalta tehtäviä lopullisia päätöksiä. Tuolloin ratkaistaan se, edetäänkö nykyisen verkon pohjalta vai ryhdytäänkö laajaan uusrakentamiseen.

Päätöksenteossa otetaan huomioon ennusteet väestökehityksestä ja erityisesti lapsimääristä. Samalla selvitetään hyvän koulutien edellytykset (usea pieni koulu vai yksi iso).

Kaupungin taloustilanne edellyttää käyttötalouden sopeuttamista tuloihin. On katsottu, että uudet rakennukset auttavat tavoitteen saavuttamisessa. Mutta rakennukset joudutaan rahoittamaan velalla ja samalla poistot lisäävät käyttötalouden ongelmia. Kustannukset ovat arvioita.

Lautakunta antaa nyt numerot kaupunginhallituksen tekemien aikaisempien linjausten pohjalta ja nyt tiedossa olevilla kuluparametreilla. Tämä ei tarkoita sitä, että lautakunta olisi valinnut uusrakentamisen tien. Ratkaisut tehdään vasta sen jälkeen, kun ainakin seuraavat asiat on päivitetty: ennusteet väestökehityksestä, nykyisten rakennusten kuntoarviot, oppilaiden sopiminen nykyisiin rakennuksiin (maksimimäärät) sekä laskelmat mahdollisista säästöistä. Samalla arvioidaan uudelleen oppilaaksiottoalueet.

Eteläinen aluekoulu (Urpola)

Esityksessä eteläiseen aluekouluun on varattu 28,5 miljoonaa euroa, mikä on ollut kaupunkitasoisen suunnittelun lähtökohta. Kilpailullinen neuvottelumenettely on päätösvaiheessa ja kustannustaso täsmentyy lähiviikkoina."

Merkittään, että tauon aikana kokouksesta poistuivat nuorisovaltuuston edustaja Aino Kortelainen, vammaisneuvoston edustaja Timo Petäjämäki, vanhusneuvoston edustaja Aija Himanen ja maaseutujohtaja Kari Mikkonen.

### **Tiedoksi**

Aluejohtokunnat, nuorisovaltuusto, talouspalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 152**

### **Muut asiat**

Keskiviikkona 3.11.2021 on tutustumiskäynti jätevedenpuhdistamolle, kierrätyksen ja lajittelun keskus Kiepiin sekä biokaasulaitokselle. Osallistujina ovat kaupunkiympäristölautakunnan, vesilaitoksen johtokunnan, lupa- ja valvontajaoston sekä Metsäsairila Oy:n hallituksen jäsenet ja esittelijät.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Merkitään tiedoksi.

#### **Päätös**

Kaupunkiympäristölautakunnan nimi muuttuu 1.11.2021 alkaen kaupunkikehityslautakunnaksi.

Merkittiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## Kunnallisvalitus

§144

### Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* ja kuntalain (410/2015) 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että:

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42501

Puhelinnumero: 029 56 42500

Hallinto-oikeuden asiakaspalvelu on avoinna arkisin 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimuksen perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten laissa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu, mikä on määrätty mainitun lain 2 §:ssä. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8-10, 50100 Mikkeli

Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8-10), 50101 Mikkeli

Faksinumero: 015 36 6583

Puhelinnumero: 044 794 2033 / 015 1941 (vaihde)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-16 ja arkipyhien aattoina sekä kesä-elokuussa maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## Kunnallisvalitus

§140

### Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Sen lisäksi, mitä kuntalain (410/2015) 137 §:ssä säädetään valitusoikeudesta, on kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen valitusoikeus maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 191 §:n nojalla myös:

- alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella sen toimialaan kuuluvissa asioissa,
- maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia, sekä
- rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

#### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Kunnan jäsenen, kuntalain (410/2015) 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan, asianosaisten ja muiden tahojen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

päättymistä.

### **Valitusviranomainen**

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42501

Puhelinnumero: 029 56 42500

Hallinto-oikeuden asiakaspalvelu on avoinna arkisin 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimuksen perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten laissa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu, mikä on määrätty mainitun lain 2 §:ssä. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8-10, 50100 Mikkeli

Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8-10), 50101 Mikkeli

Faksinumero: 015 36 6583

Puhelinnumero: 044 794 2033 / 015 1941 (vaihde)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-16 ja arkipyhien aattoina sekä kesä-elokuussa maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§136, §137, §138, §139, §141, §146, §148, §149, §150, §151, §152

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n perusteella hakea muutosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§147

**Muutoksenhakukielto**

Päätöstä ei julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397 /2016) 146 §:n mukaisesti voi saattaa markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## Oikaisuvaatimus

§142, §143, §145

## Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mikkelin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös postitse tai sähköisesti. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

*Kunnan jäsenen* ja kuntalain (410/2015) 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Mikkelin kaupunki /Kaupunkiympäristölautakunta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8–10, 50100 Mikkeli  
Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8–10), 50101 Mikkeli  
Faksinumero: 015 36 6583  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-16 ja arkipyhien aattoina sekä kesä-elokuussa maanantaista perjantaihin klo 9-15.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen, ja se on tekijän allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua,
- se, millaista oikaisua vaaditaan,
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8–10, 50100 Mikkeli

Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8–10), 50101 Mikkeli

Faksinumero: 015 36 6583

Puhelinnumero: 044 794 2033 / 015 1941 (vaihde)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-16 ja arkipyhien aattona sekä kesä-elokuussa maanantaista perjantaihin klo 9-15.